PROPERTY SERVICES
Light house

TE HUUR

Kolkstraat 26 B
2013 TK Haarlem

€ 2.250 p.m. ex.

Lighthouse Property Services
Korte Lakenstraat 21
2011 ZD Haarlem

023 - 30 30 399
info@lighthouseproperty.nl
www.lighthouseproperty.nl

VBO MAKELAAR

KENMERKEN

Prijs	€ 2.250 p.m. ex.
Postcode	2013 TK
Ligging	Aan rustige weg, In centrum, In woonwijk, Nabij openbaar vervoer
Woningtype	Bovenwoning
Woonruimte	56m²
Inhoud	140m³
Kamers	2
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Haarlem
Adres	Kolkstraat 26 B
Bouwjaar	1906

OMSCHRIJVING

Dit recent gerenoveerde appartement met 1 slaapkamer en ruim dakterras (30m2) is modern ingericht en gelegen op een fantastische locatie in de gewilde Leidsebuurt. De voorzieningen van de Westergracht - diverse supermarkten, winkels en sportschool- zijn om de hoek en daarnaast ligt het bruisende centrum van Haarlem op steenworp afstand. De gemeubileerde woning is voorzien van een mooie laminaatvloer, moderne badkamer en keuken.

Indeling;
Begane grond; gemeenschappelijke entree met toegang tot:
2e etage; woonkamer met open keuken aan de voorkant en badkamer en en ruime slaapkamer met 2-persoonsbed en kast aan de achterkant van het huis. De badkamer heeft een douche, wc, wastafel met meubel en wasmachine. Vanuit de woonkamer gaat er een vaste trap naar het ruime dakterras (30m2) op het zuid westen.

Bijzonderheden:
Woonoppervlakte ca. 56 m2;
Energielabel: A++;
Volledig gemeubileerd opgeleverd;
Zeer gunstig gelegen t.o.v. winkels aan de Westergracht (AH, Aldi, Action, SportCity);
Gunstig gelegen t.o.v. openbaar vervoer met het NS treinstation Haarlem en Heemstede-Aerdenhout op korte fietsafstand;
Huurprijs is exclusief gas, water, elektra, tv/internet en gemeentelijke belastingen;
Voorschot g/w/e: € 100,- per maand; tv & internet: € 60,-
Onbepaalde tijd contract, minimale huurperiode 12 maanden;
Verhuurder heeft recht van gunning.

FOTO'S

Lighthouse Property Services
Korte Lakenstraat 21
2011 ZD Haarlem

023 - 30 30 399
info@lighthouseproperty.nl
www.lighthouseproperty.nl

FOTO'S

Lighthouse Property Services
Korte Lakenstraat 21
2011 ZD Haarlem

023 - 30 30 399
info@lighthouseproperty.nl
www.lighthouseproperty.nl