PROPERTY SERVICES
Light house

# TE HUUR

## Spaarne 6 B
## 2011 CH Haarlem

## € 2.450 p.m. ex.

**Lighthouse Property Services**
Korte Lakenstraat 21
2011 ZD Haarlem

023 - 30 30 399
info@lighthouseproperty.nl
www.lighthouseproperty.nl

VBO MAKELAAR

# KENMERKEN

| | |
|---|---|
| **Prijs** | € 2.450 p.m. ex. |
| **Postcode** | 2011 CH |
| **Ligging** | Aan het water, In centrum, Aan vaarroute |
| **Woningtype** | Bovenwoning |
| **Woonruimte** | 70m$^2$ |
| **Inhoud** | 190m$^3$ |
| **Kamers** | 3 |
| **Oplevering** | Per direct |
| **Woontype** | Bestaande bouw |
| **Stad** | Haarlem |
| **Adres** | Spaarne 6 B |
| **Bouwjaar** | 1900 |

# OMSCHRIJVING

Helaas geen studenten of huisdieren

Dit prachtige appartement met twee slaapkamers en zonnig dakterras ligt op een toplocatie aan het Spaarne in het centrum van Haarlem, vlak naast het Teylers Museum (het oudste museum van Nederland). Deze volledig gemeubileerde woning is recent fraai gerenoveerd en stijlvol ingericht. Het is een ideale stadswoning vlakbij de gezellige cafés en restaurants langs het water. Een parkeervergunning voor 1 auto is direct beschikbaar (geen wachtlijst) en er is ruime parkeergelegenheid rondom de woning. De woning ligt op loopafstand van het NS station Haarlem met directe bus- en treinverbindingen naar Amsterdam, Schiphol(-Rijk), Den Haag en Rotterdam.

Indeling:
Begane grond: entree, gemeenschappelijke hal met ruimte voor fietsen;
2e verdieping: ruime woon/zitkamer met schitterend uitzicht over het Spaarne, nieuwe keuken met moderne inbouwapparatuur (Quooker, koelkast, vriezer, vaatwasser, gasfornuis, oven en magnetron). Losse, nieuwe toilet. Ruime slaapkamer/studeerkamer aan de achterzijde van de woning met toegang tot het zonnige dakterras.
3e verdieping: Slaapkamer. Badkamer met bad, douche en wastafel.

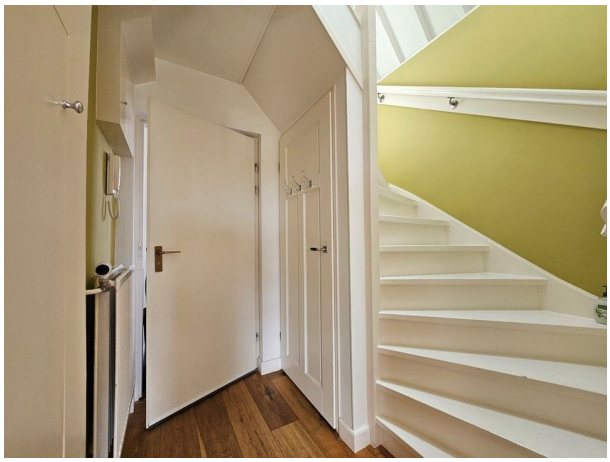
Diversen:
- Woonoppervlakte circa 70 m2;
- Volledig gemeubileerd, stijlvol ingericht appartement;
- Parkeervergunning direct beschikbaar;
- Twee slaapkamers (of 1 slaapkamer en werkkamer);
- Zonnig dakterras;
- Dichtbij treinstation, bushaltes en uitvalswegen naar Amsterdam en Schiphol;
- In het centrum van de stad met uitzicht over de rivier het Spaarne;
- Geschikt voor een persoon alleen, een stel of twee delers;
- Vaste vergoeding voor TV/internet (€ 79,80,-) en schoonmaak (2 x 3 uur per maand € 120,-);
- Huurprijs is excl kosten voor gas/water/elektra en gemeentelijke lasten;
- Glazenwasser (1 x per maand) en schoonmaak van de algemene ruimte zijn inclusief;
- Verhuurder heeft het recht van gunning.

# FOTO'S

**Lighthouse Property Services**
Korte Lakenstraat 21
2011 ZD Haarlem

023 - 30 30 399
info@lighthouseproperty.nl
www.lighthouseproperty.nl

# FOTO'S



**Lighthouse Property Services**
Korte Lakenstraat 21
2011 ZD Haarlem

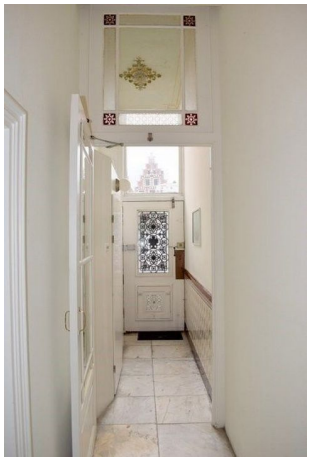
023 - 30 30 399
info@lighthouseproperty.nl
www.lighthouseproperty.nl

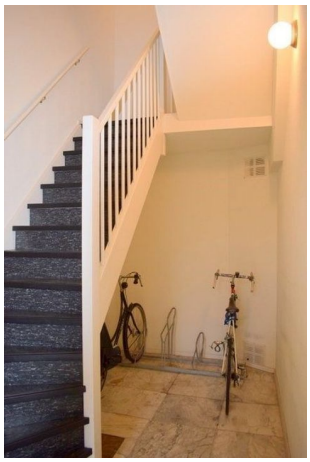
# FOTO'S

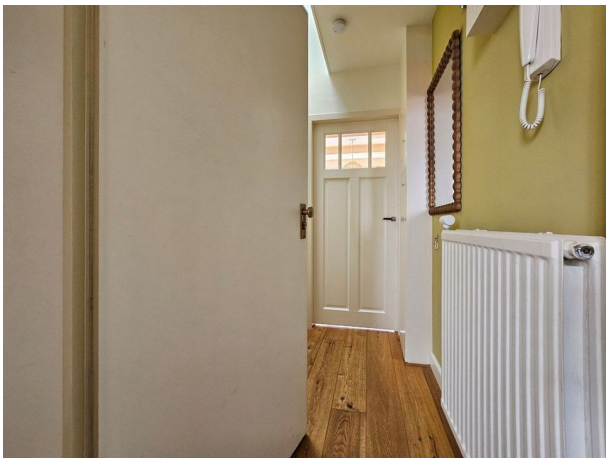
**Lighthouse Property Services**
Korte Lakenstraat 21
2011 ZD Haarlem

023 - 30 30 399
info@lighthouseproperty.nl
www.lighthouseproperty.nl

# FOTO'S



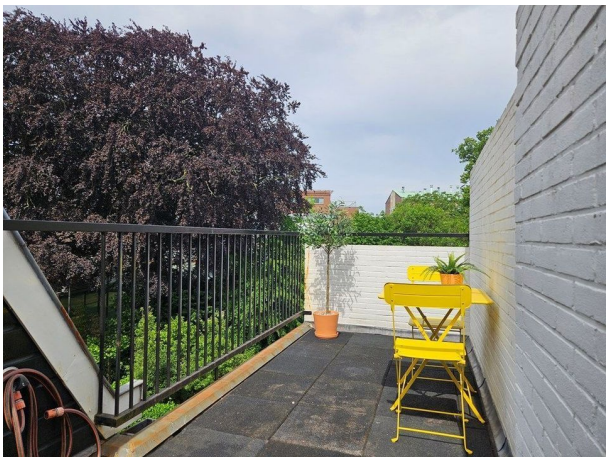




**Lighthouse Property Services**
Korte Lakenstraat 21
2011 ZD Haarlem

023 - 30 30 399
info@lighthouseproperty.nl
www.lighthouseproperty.nl

# FOTO'S



**Lighthouse Property Services**
Korte Lakenstraat 21
2011 ZD Haarlem

023 - 30 30 399
info@lighthouseproperty.nl
www.lighthouseproperty.nl