PROPERTY SERVICES
Light house

TE HUUR

Amstelveenseweg 916 D
1081 JN Amsterdam

€ 3.000 p.m. ex.

Lighthouse Property Services
Korte Lakenstraat 21
2011 ZD Haarlem

023 - 30 30 399
info@lighthouseproperty.nl
www.lighthouseproperty.nl

VBO MAKELAAR

KENMERKEN

Prijs	€ 3.000 p.m. ex.
Postcode	1081 JN
Ligging	Aan bosrand, Aan park, In woonwijk
Woningtype	Bovenwoning
Woonruimte	75m^2
Inhoud	200m^3
Kamers	3
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Amsterdam
Adres	Amstelveenseweg 916 D
Bouwjaar	1929

OMSCHRIJVING

FANTASTISCH APPARTEMENT MET TWEE SLAAPKAMERS EN ENORM DAKTERRAS!! Deze woning ligt op de 3e verdieping van een klein, in 2016 luxe gerenoveerd en goed geïsoleerd (nu energielabel B) appartementencomplex. De woning wordt ongemeubileerd aangeboden.
Het appartement ligt direct aan het 'Amsterdamse Bos' met o.a. een meer, roeibaan, wellness, restaurants , openluchttheater en nog veel meer om van te genieten. Vanaf het ruime, zonnige terras is er fraai uitzicht over het bos. Het appartement heeft een lichte woonkamer met open keuken, 2 ruime slaapkamers en een grote overloop die kan worden gebruikt als werkplek. De luxe badkamer heeft een bad, aparte douche en aparte WC.
Het appartement is stijlvol en luxueus afgewerkt met o.a. een prachtige eiken parketvloer. Het pand ligt op slechts 10 minuten fietsen van de Zuidas, WTC, RAI, Zuid -Stations, metro station 'Amstelveenseweg' en de halte van meerdere buslijnen ligt op 1 minuut loopafstand.
De belangrijkste snelwegen (A10 / A4) zijn binnen 5 minuten bereikbaar. Parkeren voor de deur (met vergunning, geen wachtlijst). Kortom, een prachtige woning op een ideale locatie om te kunnen genieten van het stadsleven en de natuur.

Indeling:
Begane grond: gemeenschappelijke entree en trap naar;
2e verdieping: entree appartement en trap naar;
3e verdieping: grote 'overloop' die kan worden gebruikt als werkplek. Zeer lichte open woon/eetkamer/keuken met ramen aan de voor- en achterzijde. Twee ruime slaapkamers. Waskast, badkamer met bad, aparte inloopdouche en aparte toilet. Trap naar het dakterras.

Divers:
- Woonoppervlakte 75 m2;
- Enorm dakterras met uitzicht over het bos en de omgeving;
- De woning wordt ongemeubileerd aangeboden;
- Twee slaapkamers en ruime overloop;
- Geschikt voor een single of stel (geen delers, geen studenten en geen huisdieren);
- Volledig gerenoveerd met behoud van de originele gevel;
- Naast en met uitzicht op het Amsterdamse Bos;
- Uitstekend openbaar vervoer in alle richtingen;
- Huurprijs is exclusief g/w/e en gebruikerslasten;
Helaas geen studenten, geen delers en geen huisdieren in deze woning
**

This fantastic two bedroom (plus extra work space) unfurnished apartment with enormous roof terrace is offered to let in pristine condition- temporary contract . This complex of apartments was fully renovated in 2016 into a luxury apartment complex, with spacious terraces keeping the original 1930's façade (energy label B). The property is located directly at (and with view from the terrace over) the

entrance to the forest/park 'Amsterdamse Bos' with lake, rowing lanes, restaurants, wellness facility, open air theatre and much more to enjoy. The apartment has an open plan kitchen and dining room with 2 good sized bedrooms and an great landing area which can be used as home office. The luxury bathroom has bath, separate shower and separate WC. A further set of stairs lead to enormous roof terrace with 360 degree view over the whole area. The apartment is stylishly and luxuriously finished and over the entire floor surface of the apartment is a beautiful oak parquet flooring. The property is just 10 minutes cycle to the Zuidas, WTC, RAI, Zuid Stations, Amstelveenseweg Metro and enjoys a multitude of buses stopping just 1 minute walk away. With the major highways (A10/A4) just 5 minutes away (car permit is possible with no waitlist) the location of this property allows you to enjoy the vibrant city with the rest and relaxation of the forest at your back door.

Layout:
Ground floor: communal entrance and stairs to;
2nd floor: apartment entrance and stairs to;
3rd floor: large 'landing' which can be used as office area. Open plan living /dining / kitchen with plenty of light coming from the roof terrace and windows to front and rear. Two good sized bedrooms one with 3 meter wardrobes. Bathroom with bath, separate walk in shower and separate toilet.

Various:
- Living area 75 m2
- Huge roof terrace looking over the woods and the surroundings;
- The property is offered to let unfurnished;
- Two bedrooms;
- Would suit a single or couple (no sharers, not students or pets);
- Fully renovated in 2016 keeping original façade;
- Next to and overlooking the Amsterdam Forest (Amsterdamse bos);
- Great public transport in all directions;
- Rental price is exclusive of g/w/e and tenants city costs;
- Landlord retains right of refusal. Unfortunately no sharers, no students and no pets in this property.

FOTO'S

Lighthouse Property Services
Korte Lakenstraat 21
2011 ZD Haarlem

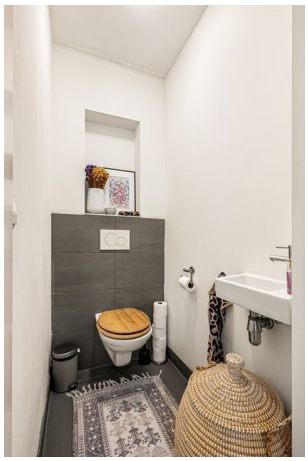
023 - 30 30 399
info@lighthouseproperty.nl
www.lighthouseproperty.nl

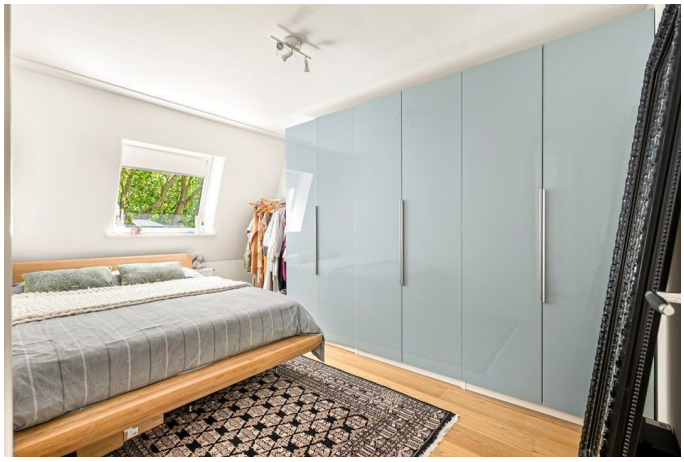
FOTO'S

Lighthouse Property Services
Korte Lakenstraat 21
2011 ZD Haarlem

023 - 30 30 399
info@lighthouseproperty.nl
www.lighthouseproperty.nl

FOTO'S

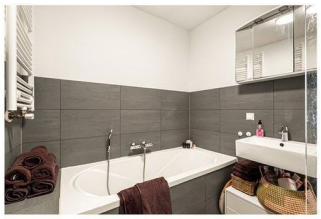




Lighthouse Property Services
Korte Lakenstraat 21
2011 ZD Haarlem

023 - 30 30 399
info@lighthouseproperty.nl
www.lighthouseproperty.nl

FOTO'S



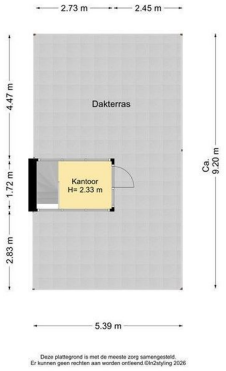
Lighthouse Property Services
Korte Lakenstraat 21
2011 ZD Haarlem

023 - 30 30 399
info@lighthouseproperty.nl
www.lighthouseproperty.nl

FOTO'S

Amstelveenseweg 916D, Amsterdam
3e verdieping

Amstelveenseweg 916D, Amsterdam
4e verdieping



Lighthouse Property Services
Korte Lakenstraat 21
2011 ZD Haarlem

023 - 30 30 399
info@lighthouseproperty.nl
www.lighthouseproperty.nl