PROPERTY SERVICES
Light house

TE HUUR

Provinciënlaan 2 B
2101 ST Heemstede

€ 2.100 p.m. ex.

Lighthouse Property Services
Korte Lakenstraat 21
2011 ZD Haarlem

023 - 30 30 399
info@lighthouseproperty.nl
www.lighthouseproperty.nl

VBO MAKELAAR

KENMERKEN

Prijs	€ 2.100 p.m. ex.
Postcode	2101 ST
Ligging	Aan rustige weg, In centrum, In woonwijk
Woningtype	Portiekflat
Tuin	Ja, Zonneterras, 200×500cm
Garage	Garage, Parkeerkelder
Woonruimte	83m²
Inhoud	260m³
Kamers	3
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Heemstede
Adres	Provinciënlaan 2 B
Bouwjaar	2008

OMSCHRIJVING

Dit ruime en uitstekend onderhouden, ongemeubileerde 3-kamer appartement is beschikbaar voor een huurperiode van enkele jaren. De woning is ca. 83 m² groot en is gelegen op de eerste verdieping van een modern appartementencomplex uit 2008, ideaal gesitueerd aan het begin van de populaire Raadhuisstraat — dé winkelstraat van Heemstede. Het appartement heeft een zeer centrale ligging met winkels, restaurants, openbaar vervoer, waaronder station Heemstede-Aerdenhout, en de prachtige Groenendaalse Bossen op korte afstand. Amsterdam en Schiphol zijn beide binnen circa 20 minuten met de auto bereikbaar.

Het appartement is recent volledig gerenoveerd en beschikt over een splinternieuwe moderne keuken en luxe nieuwe badkamer. De lichte en ruime woonkamer heeft grote raampartijen en biedt directe toegang tot een terras van circa 10 m², gelegen in de rustige binnentuin van het complex. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en hoogwaardig afgewerkt. Verder zijn er twee goed bemeten slaapkamers, een stijlvolle badkamer met inloopdouche en modern wastafelmeubel, een separaat toilet en een praktische bijkeuken/wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, evenals de cv-installatie. Het appartement is volledig voorzien van laminaatvloer en biedt veel bergruimte.

In de onderbouw van het gebouw bevinden zich een privéberging en een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.

Indeling
Begane grond: Gemeenschappelijke entree met brievenbussen, lift en trappenhuis.

Appartement: Entree via het privéterras in de binnentuin naar de hal, separaat toilet, lichte woonkamer met open keuken en raampartijen over de volledige breedte van de ruimte, bijkeuken/berging met aansluitingen voor wasmachine en droger, evenals de ventilatie- en cv-installatie. Twee slaapkamers en een splinternieuwe moderne badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel.

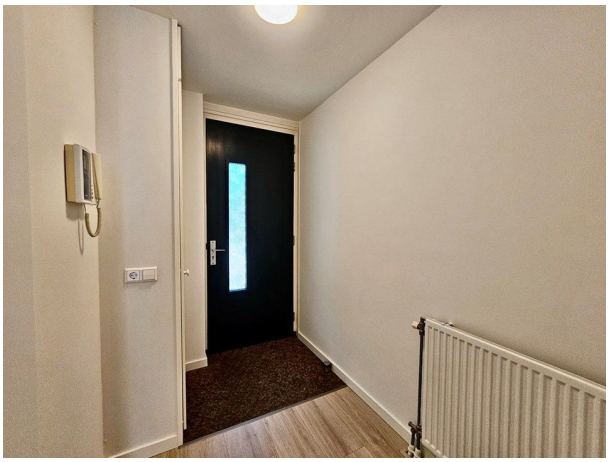
Bijzonderheden

Woonoppervlakte ca. 83 m²
Recent gerenoveerd appartement
Splinternieuwe keuken en badkamer
Ongemeubileerd appartement
2 slaapkamers
Privéterras van ca. 10 m² in de binnentuin
Privéberging in de onderbouw
Eigen parkeerplaats in afgesloten parkeergarage
Energiezuinig complex met zonnepanelen voor de gemeenschappelijke ruimtes

OMSCHRIJVING

Huurprijs exclusief gas, water, elektra, tv/internet en gemeentelijke belastingen
Servicekosten van toepassing
Minimale huurperiode: 12 maanden
Huisdieren niet toegestaan
Geen studenten of woningdelers toegestaan
Gunstig gelegen nabij uitvalswegen, winkels en openbaar vervoer
Verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor

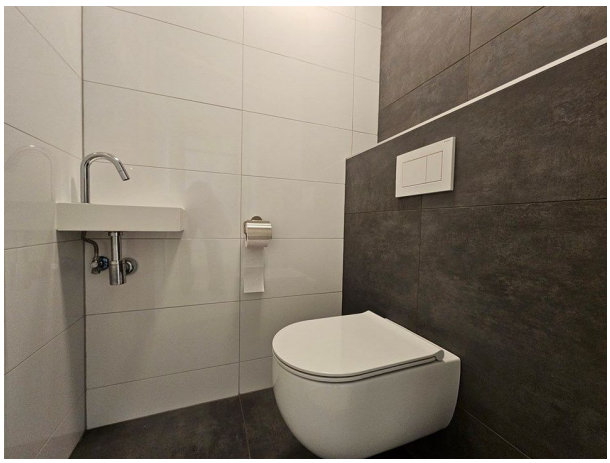
FOTO'S



Lighthouse Property Services
Korte Lakenstraat 21
2011 ZD Haarlem

023 - 30 30 399
info@lighthouseproperty.nl
www.lighthouseproperty.nl

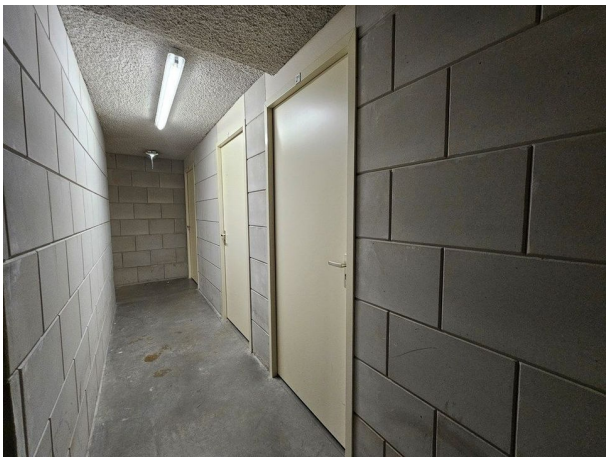
FOTO'S

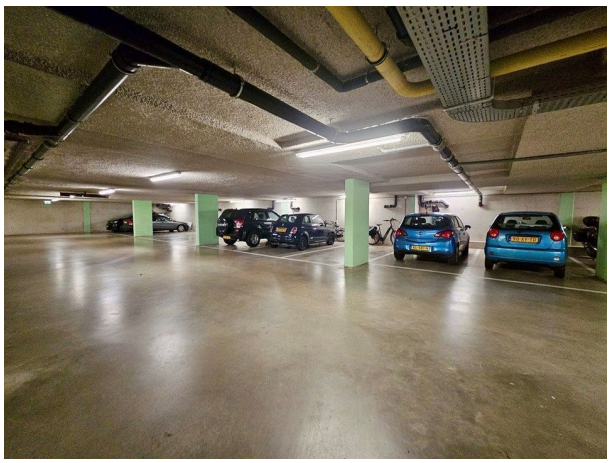


Lighthouse Property Services
Korte Lakenstraat 21
2011 ZD Haarlem

023 - 30 30 399
info@lighthouseproperty.nl
www.lighthouseproperty.nl

FOTO'S





Lighthouse Property Services
Korte Lakenstraat 21
2011 ZD Haarlem

023 - 30 30 399
info@lighthouseproperty.nl
www.lighthouseproperty.nl