PROPERTY SERVICES
Light house

TE HUUR

Zandvoortselaan 129 C
2106 CM Heemstede

€ 2.100 p.m. ex.

Lighthouse Property Services
Korte Lakenstraat 21
2011 ZD Haarlem

023 - 30 30 399
info@lighthouseproperty.nl
www.lighthouseproperty.nl

VBO MAKELAAR

KENMERKEN

Prijs	€ 2.100 p.m. ex.
Postcode	2106 CM
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Benedenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Zuid, 450×800cm
Woonruimte	77m²
Inhoud	179m³
Kamers	3
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Heemstede
Adres	Zandvoortselaan 129 C
Bouwjaar	2008

Lighthouse Property Services
Korte Lakenstraat 21
2011 ZD Haarlem

023 - 30 30 399
info@lighthouseproperty.nl
www.lighthouseproperty.nl

OMSCHRIJVING

Dit prachtige, ruime begane grond appartement met 2 slaapkamers en een heerlijk zonnige tuin op het zuiden is onderdeel van een kleinschalig, volledig gerenoveerd appartementencomplex. De woning heeft hoge plafonds, veel lichtinval, goede bergruimte en een ruime badkamer met inloop douche. Het appartement is zeer gunstig gelegen op de grens van Heemstede en Haarlem met het station Heemstede/Aerdenhout op steenworp afstand. De winkels van zowel Heemstede (Binnenweg en Heemstede/Aerdenhout) als Haarlem centrum zijn snel bereikbaar. Het strand bij Zandvoort ligt op 20 minuten fietsafstand.

Indeling;
Entree appartement; ruime hal met toegang tot alle vertrekken: aan de achterzijde van de woning een grote woonkamer (ca. 5 m x 7.45 m) met open keuken en schuifpui naar de fijne, zonnige tuin op het zuiden (ca. 5 m x 8.50 m) met schuur. De keuken is voorzien van gasfornuis, koelkast met vriesvak, combinatie oven/ magnetron, vaatwasser en afzuigkap en veel kastruimte. Twee slaapkamers (3.90 x 3.50 m. en 4.32 x 2.41 m.). Badkamer met inloopdouche, wastafel en radiator. Apart toilet met fontein. Extra ruimte met aansluitingen voor wasmachine en -droger en bergruimte.

Bijzonderheden:
- Woonoppervlakte ca. 77 m2;
- Besloten tuin op het zuiden;
- Parkeren met vergunning;
- Winkels en station Heemstede/ Aerdenhout op loopafstand;
- Haarlem centrum gelegen op 10 minuten fietsafstand en strand op 20 minuten;
- Woning wordt gestoffeerd opgeleverd;
- Geen delers/studenten, voorkeur voor een fulltime werkend persoon/klein gezin.
- Huurprijs is exclusief gas, water, elektra, tv/internet en gemeentelijke belastingen;
- Verhuurder heeft het recht van gunning.

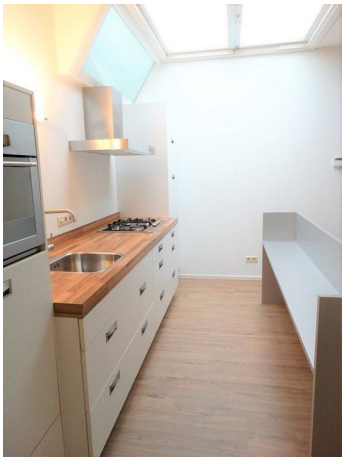
**
This surprisingly spacious two bedroom ground floor apartment with south facing garden is part of a small, renovated apartment complex and very well maintained. The apartment offers high ceilings, lots of light, a large laundry/storage room and spacious bathroom with walk in shower. The property is located just on the border of Haarlem/Heemstede and Aerdenhout, just a stones throw away from the mainline station Heemstede/Aerdenhout (with fast and direct trains between Rotterdam and Amsterdam). The International School Haarlem (ISH) is just 10-15 minute walk away and the shops both at the station and in the village of Heemstede and town center of Haarlem are conveniently close. Cycle to the beach at Zandvoort is approx. 20 minutes.

Layout:
Apartment entrance. Wide hallway giving access to all of the rooms. Situated at the back of the apartment is the large living room (approx. 5 m x 7.45 m.) with open kitchen and sliding doors leading to

the south facing enclosed garden (approx. 5 x 8.40 m.) with shed. The kitchen offers gas cooking, a refrigerator with freezer section, large oven/microwave, dishwasher and extra fan. Good amount of storage space. Two bedrooms (3.90 x 3.50 m. and 4.32 x 2.41 m.). Bathroom with large walk in shower, wash basin and radiator. Separate toilet with wash basin. Small storage cupboard and a second very large utility/storage room with connections for a washing machine and dryer, central heating system and plenty of storage space.

Various
- Living area approx. 77m2;
- South facing garden (enclosed) with shed approx. 45m2
- Parking with parking permit;
- Short walk to the shops and train station Heemstede / Aerdenhout;
- Just 10 minute cycle to Haarlem and Heemstede centers;
- 20 minute cycle to the beach at Zandvoort;
- Property is offered to let unfurnished;
- No sharer/students, preference for fulltime working person/small family
- Rental price is excluding gas, water, electricity, TV internet and local council tenant taxes;
- Landlord retains right of refusal.

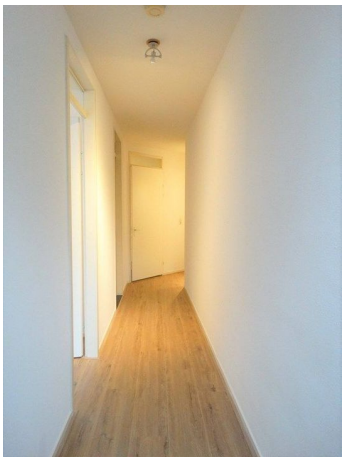
FOTO'S



Lighthouse Property Services
Korte Lakenstraat 21
2011 ZD Haarlem

023 - 30 30 399
info@lighthouseproperty.nl
www.lighthouseproperty.nl

FOTO'S



Lighthouse Property Services
Korte Lakenstraat 21
2011 ZD Haarlem

023 - 30 30 399
info@lighthouseproperty.nl
www.lighthouseproperty.nl

FOTO'S

Lighthouse Property Services
Korte Lakenstraat 21
2011 ZD Haarlem

023 - 30 30 399
info@lighthouseproperty.nl
www.lighthouseproperty.nl