



**President Steijnstraat 149**  
**2021 VD Haarlem**

**€ 520.000 k.k.**

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| <b>Prijs</b>              | € 520.000 k.k.                         |
| <b>Postcode</b>           | 2021 VD                                |
| <b>Ligging</b>            | Aan rustige weg, In woonwijk           |
| <b>Woningtype</b>         | Tussenwoning                           |
| <b>Tuin</b>               | Ja, Omsloten tuin, Zuidoost, 225×600cm |
| <b>Woonruimte</b>         | 96m <sup>2</sup>                       |
| <b>Perceeloppervlakte</b> | 79m <sup>2</sup>                       |
| <b>Inhoud</b>             | 354m <sup>3</sup>                      |
| <b>Kamers</b>             | 4                                      |
| <b>Oplevering</b>         | In overleg                             |
| <b>Woontype</b>           | Bestaande bouw                         |
| <b>Stad</b>               | Haarlem                                |
| <b>Adres</b>              | President Steijnstraat 149             |
| <b>Bouwjaar</b>           | 1906                                   |

Fijn wonen in de populaire Transvaalbuurt

In de populaire en kindvriendelijke Transvaalbuurt in Haarlem staat deze goed onderhouden woning. Een buurt waar je prettig woont, met speeltuintjes en basisscholen om de hoek. De woning heeft nu één verdieping en is op de begane grond uitgebouwd. Daardoor is er een fijne leefruimte ontstaan met een halfopen keuken. Achterin vind je een handige bijkeuken/berging met plek voor de wasmachine en droger. Boven zijn drie slaapkamers wat de woning geschikt maakt voor bijvoorbeeld een gezin of als je thuis wilt werken. Ook is er een ruime bergvliding. Wil je in de toekomst meer ruimte? Dan is er de mogelijkheid om een extra verdieping op de woning te plaatsen (vergunningplichtig). De achtertuin (circa 13 m<sup>2</sup>) ligt op het zuidoosten en is een fijne, beschutte plek om buiten te zitten.

De ligging is ideaal: de Cronjéstraat ligt op loopafstand, met allerlei winkels, een grote supermarkt en leuke horeca. Binnen 5 minuten fietsen bereik je NS-station Haarlem, met goede verbindingen richting onder andere Amsterdam en Den Haag.

Kortom: een fijne woning op een aantrekkelijke locatie, met alle voorzieningen binnen handbereik

#### Indeling

Begane grond: hal, lichte woonkamer met openslaande deuren naar de besloten tuin, semi-open keuken. WC. Ruime berging/bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en -droger.

1e verdieping: overloop, 3 slaapkamers (of 2 slaapkamers en een werkkamer), moderne badkamer met douche, WC en wastafelmeubel.

Bergvliding.

#### Kenmerken

Woonoppervlakte ca. 96 m<sup>2</sup> (conform NEN 2580);

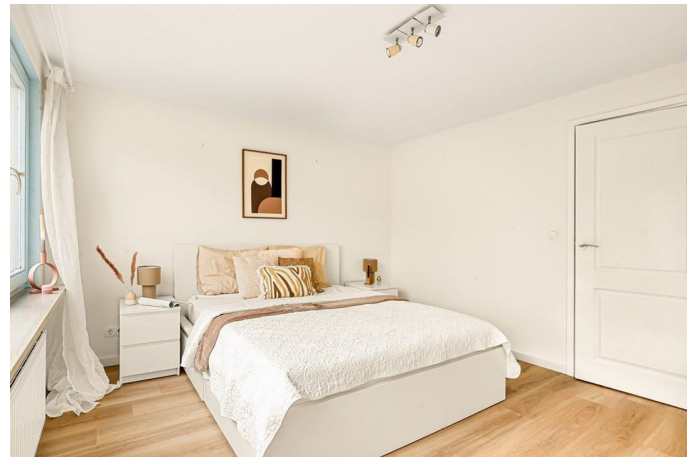
1e verdieping gerenoveerd in 2021;

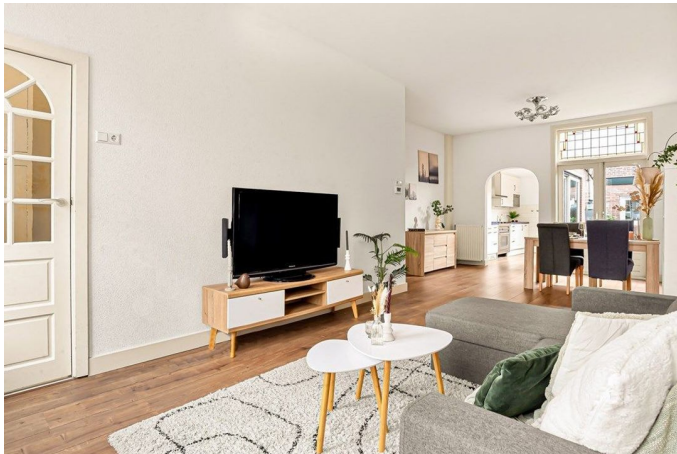
3 slaapkamers, semi-open keuken en moderne badkamer;

Winkels Cronjéstraat op loopafstand;

Gunstig gelegen t.o.v. openbaar vervoer;

Oplevering in overleg.















President Steijnstraat 149, Haarlem  
 Begane grond



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.  
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Inziding 2006

President Steijnstraat 149, Haarlem  
1e verdieping



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © In2styling 2026