PROPERTY SERVICES
Light house

TE HUUR

Verspronckweg 150 B03
2023 BP Haarlem

€ 2.050 p.m. ex.

Lighthouse Property Services
Korte Lakenstraat 21
2011 ZD Haarlem

023 - 30 30 399
info@lighthouseproperty.nl
www.lighthouseproperty.nl

VBO MAKELAAR

KENMERKEN

Prijs	€ 2.050 p.m. ex.
Postcode	2023 BP
Woningtype	Portiekwoning
Garage	Garage, Parkeerkelder
Woonruimte	94m²
Inhoud	397m³
Kamers	2
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Haarlem
Adres	Verspronckweg 150 B03
Bouwjaar	2022

OMSCHRIJVING

FOTO'S ZIJN EEN IMPRESSIE!

Deze woning is gesitueerd in een indrukwekkend monumentaal schoolgebouw uit de jaren 20, gelegen in de gewilde Kleverpark buurt dat is getransformeerd in 2022 tot 178 luxe, gerenoveerde en nieuwgebouwde appartementen. Tevens zijn er bij het complex twee gemeenschappelijke tuinen, gemeenschappelijke fiets bergingen en gemeenschappelijke elektrische deelauto's en -fietsen via het bedrijf HELY Deelvervoer.

Alle appartementen zijn voorzien van een vloerverwarming/koelsysteem in gecombineerd met een waterpomp (geen gas in het gebouw). De woningen worden opgeleverd ZONDER vloerbedekking, gordijnen of lampen – de huurder dient dit zelf te regelen. Aan het einde van de huurperiode dient de woning in dezelfde beginstaat te worden opgeleverd, tenzij de volgende huurder bereid is deze toegevoegde zaken over te nemen.

Dit bijzondere loft appartement aan de Verspronckweg 150 B03, gelegen op de eerste verdieping, wordt aangeboden inclusief een parkeerplaats in de ondergelegen garage. De vorige huurder van B03 biedt de vloer en gordijnen ter overname aan.

Indeling:
Lift of trap naar 1e verdieping: entree, open L-vormige woonkamer met complete keuken (vv inductiekookplaat, vaatwasser, combi-oven/magnetron, koelkast met vriesvak en afzuigkap). Badkamer met inloopdouche en wastafel. Apart toilet.
Slaapverdieping: open vide met zicht op de woonkamer. Inpandige berging met aansluiting wasmachine/droger.

Waarborgsom is afhankelijk van de persoonlijke situatie van de huurder (als u bijvoorbeeld zzp'er bent of minder dan 6 maanden in Nederland heeft gewoond is de borg 2 maanden).

Diversen:
Woonoppervlakte 94m2;
Open slaap vide;
Volledig keuken (nductiekookplaat, vaatwasser, combi-oven/magnetron, koelkast met vriesvak en afzuigkap) en badkamer (uit 2022), alle muren zijn behang klaar en geschilderd;
Verder wordt de woning kaal opgeleverd: bij B03 zijn de vloer en gordijnen ter overname van vorige huurder;
GEEN GAS IN HET GEHELE COMPLEX;
Vloerverwarming en -koeling;
Minimaal huurperiode is 12 maanden, onbepaalde huurovereenkomst;
Borg maximaal 2 maanden;

OMSCHRIJVING

Huisdieren wel toegestaan;
Niet geschikte voor studenten of kandidaten zonder inkomsten of vermogen (ook niet met een borgsteller).

FOTO'S

Lighthouse Property Services
Korte Lakenstraat 21
2011 ZD Haarlem

023 - 30 30 399
info@lighthouseproperty.nl
www.lighthouseproperty.nl

FOTO'S

1e verdieping
Verspronckweg 150 B03

begane grond
Verspronckweg 150 A03

entresol

Lighthouse Property Services
Korte Lakenstraat 21
2011 ZD Haarlem

023 - 30 30 399
info@lighthouseproperty.nl
www.lighthouseproperty.nl