



**Meester Cornelisstraat 137
2023 DE Haarlem**

€ 2.000 p.m. ex.

Prijs	€ 2.000 p.m. ex.
Postcode	2023 DE
Woningtype	Portiekflat
Garage	Garage, Parkeerkelder
Woonruimte	80m ²
Inhoud	207m ³
Kamers	2
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Haarlem
Adres	Meester Cornelisstraat 137
Bouwjaar	2022

English below!

Voor deze woning is de inkomenseis een bruto jaarinkomen van € 96.000,-

Deze woning is gesitueerd in een nieuw gedeelte aan het indrukwekkend monumentaal schoolgebouw uit de jaren 20, dat is getransformeerd in 2022 tot 178 luxe, gerenoveerde en nieuwgebouwde appartementen en is gelegen in de gewilde Kleverpark buurt. Bij het complex zijn twee gemeenschappelijke tuinen, gemeenschappelijke fietsenbergingen en elektrische deelauto's en -fietsen via het bedrijf HELY Deelvervoer.

Alle appartementen zijn voorzien van een (vloer)warmte/koelsysteem in combinatie met een waterpomp (geen gas in het gebouw). De woningen worden opgeleverd ZONDER vloerbedekking, gordijnen of lampen – de huurder dient dit zelf te regelen. Aan het einde van de huurperiode dient de woning in dezelfde beginstaat te worden opgeleverd, tenzij de volgende huurder bereid is deze toegevoegde zaken over te nemen.

Dit gelijkvloerse appartement aan de Meester Cornelisstraat 137, gelegen op de derde verdieping, wordt aangeboden inclusief een parkeerplaats in de ondergelegen garage.

Indeling:

Lift of trap naar 3de verdieping: entree, berging met aansluiting wasmachine en droger, toilet. Badkamer met douche en wastafel. Slaapkamer met toegang tot het balkon. Woonkamer met toegang tot het balkon en in open verbinding met de complete keuken (v.v. inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven/magnetron, koelkast met vriesvak).

Waarborgsom is afhankelijk van de persoonlijke situatie van de huurder (als u bijvoorbeeld zzp'er bent of minder dan 6 maanden in Nederland heeft gewoond is de borg 2 maanden).

Diversen:

Woonoppervlakte 80m²;

Servicekosten € 125,- per maand;

Eigen parkeerplaats (inbegrepen in de huurprijs);

Volledig keuken (vaatwasser, koelkast met vriesvak, inductie kookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron) en badkamer (uit 2022), alle muren zijn behang klaar en geschilderd;

Verder wordt de woning kaal opgeleverd;

GEEN GAS IN HET GEHELE COMPLEX;

Vloerverwarming en -koeling systeem;

Minimaal huurperiode is 12 maanden, huurovereenkomst voor onbepaalde tijd;

Borg maximaal 2 maanden;

Huisdieren zijn toegestaan;

Niet geschikt voor studenten of kandidaten zonder inkomsten of vermogen (ook niet met een borgsteller).

=====

For this property, the income requirement is a gross annual income of €96,000.

This one bedroom apartment is located in a new section of the impressive monumental school complex 'De Meester' where the original building dates from the 1920s. The renovation and the new build sections of the complex was completed in 2022 into 178 luxurious, renovated and newly built apartments and is located in the popular Kleverpark neighborhood. The complex has two communal gardens, communal bicycle sheds and electric shared cars and bicycles via the company HELY car share system. This apartment at Meester Cornelisstraat 137, located on the third floor, is offered to rent including a parking space in the garage below.

All apartments are equipped with under floor heating/cooling system in combination with a water pump (no gas in the building). The homes are delivered WITHOUT carpeting, curtains or lamps - the tenant must arrange this himself. At the end of the rental period, the home is delivered in the same initial condition, unless the next tenant is willing to take over (or buy) these added items.

Layout:

Elevator or stairs to 3rd floor: entrance, storage room with connection washing machine and dryer, toilet. Bathroom with shower and sink. Bedroom with access to the balcony. Living room with access to the balcony and in open connection with the complete kitchen (with induction hob, extractor hood, dishwasher, combi oven/microwave, fridge with freezer compartment).

Deposit depends on the personal situation of the tenant (for example, if you are self-employed or have lived in the Netherlands for less than 6 months, the deposit is 2 months).

Miscellaneous:

Living area 80m²;

Service costs € 125,- per month;

Private allocated parking space in underground garage (included in the rental price);

Fully equipped kitchen (dishwasher, fridge with freezer section, induction hob, extractor hood, combi oven/microwave) and bathroom (from 2022), all walls are wallpapered and painted;

Furthermore, the apartment is delivered bare;

NO GAS IN THE ENTIRE COMPLEX;

Underfloor heating and cooling system throughout;

Minimum rental period is 12 months, rental agreement for an indefinite period;

Deposit maximum 2 months;

Pets are allowed;

Not suitable for students or candidates without income or assets in the Netherlands not even with a

guarantor).







begane grond
 Meester Cornelisstraat 77*, 79*, 81*, 83, 85, 91



verdieping
 Meester Cornelisstraat 97*, 99*, 109, 111, 117*, 119*, 129, 131, 137*, 139*, 149, 151