



**Zuider Buiten Spaarne 58
2012 AB Haarlem**

€ 449.000 k.k.

Prijs	€ 449.000 k.k.
Postcode	2012 AB
Ligging	Aan rustige weg, In centrum, In woonwijk, Vrij uitzicht, Aan vaarroute
Woningtype	Tussenwoning
Woonruimte	68m ²
Inhoud	232m ³
Kamers	2
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Haarlem
Adres	Zuider Buiten Spaarne 58
Bouwjaar	1984

English Below:*

Goed onderhouden, moderne stadswoning aan het Spaarne.

Deze moderne, lichte stadswoning ligt direct aan het Spaarne, met prachtig uitzicht over het water. Het woonoppervlak is 68m², verdeeld over 3 woonlagen. De woning biedt comfort, karakter en een unieke ligging aan het water, op korte loopafstand van het historische en bruisende centrum van Haarlem.

De woning heeft een leuke indeling, met op de begane grond een sfeervolle woonkeuken en op de eerste verdieping een lichte woonkamer met Frans balkon en vrij uitzicht over het water. De slaapkamer en moderne badkamer liggen op de bovenste verdieping.

De woning ligt op een gewilde locatie aan het Spaarne, vlakbij het stadshart en met uitvalswegen richting Amsterdam en Schiphol op korte afstand. Voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving en zowel de duinen als het strand liggen op circa 10 km afstand.

Kortom: een heerlijke woning op een toplocatie, met parkeermogelijkheid direct voor de deur (parkeervergunning direct beschikbaar, geen wachtlijst in Haarlem).

INDELING

Begane grond:

Entree, gezellige woonkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, bergruimte met CV-combiketel (Remeha, 2019) en meterkast, modern toilet met fonteintje, trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Lichte woonkamer met houten vloer en Frans balkon met prachtig uitzicht over het Spaarne. Bergruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger. Trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

Ruime en lichte slaapkamer met houten vloer en uitzicht over het water. Moderne badkamer voorzien van douche, wastafelmeubel en tweede toilet.

ALGEMENE INFORMATIE

Woonoppervlakte ca. 68 m²

Energielabel B

Gedeeltelijk voorzien van nieuwe houten en kunststof kozijnen met isolerende beglazing (voorzijde)

CV-combiketel CW5 (Remeha, 2019)

Servicekosten: € 48,- per maand

Appartementsrecht: 15/100e aandeel in de gemeenschap

Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaars (VvE)

Oplevering in overleg; snelle levering mogelijk.

*

Well-Maintained, modern townhouse on the river Spaarne.

This modern and light-filled townhouse is situated directly on the River Spaarne, offering beautiful views over the water. The property provides approximately 68 m² of living space, arranged over three floors. It combines comfort, character and a unique waterfront location, all within a short walking distance of Haarlem's historic and vibrant city centre.

The house has an attractive layout, featuring a charming kitchen-diner on the ground floor and a bright living room on the first floor with a French balcony overlooking the water. The bedroom and modern bathroom are located on the top floor.

The property enjoys a highly desirable location along the Spaarne, close to the city centre and with convenient access to major roads leading to Amsterdam and Schiphol. Local amenities are within easy reach, while the dunes and the beach are approximately 10 km away.

In short: a delightful home in a prime location, with parking available directly in front of the property (parking permit immediately available – no waiting list in Haarlem).

Layout

Ground floor:

Entrance, cosy kitchen-diner fitted with various built-in appliances, storage cupboard housing the central heating boiler (Remeha, 2019) and meter cupboard, modern toilet with wash-hand basin, stairs to the first floor.

First floor:

Bright living room with wooden flooring and French balcony offering stunning views over the River Spaarne. Storage cupboard with connections for a washing machine and tumble dryer. Stairs to the second floor.

Second floor:

Spacious and light bedroom with wooden flooring and views over the water. Modern bathroom fitted with a shower, washbasin unit and second toilet.

General Information

Living area approx. 68 m²

Energy label B

Partly fitted with new timber and uPVC window frames with double glazing (front elevation)

Central heating boiler CW5 (Remeha, 2019)

Service charges: €48 per month

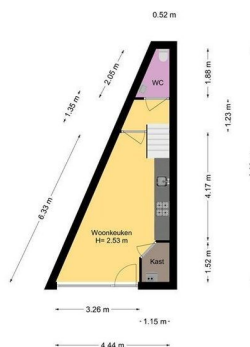
Apartment right: 15/100th share in the community
Active and financially sound Owners' Association (VvE)
Completion in consultation; quick transfer possible





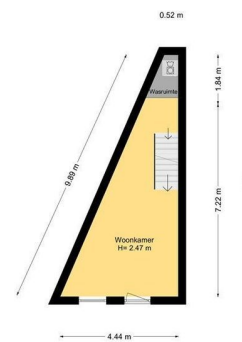


Zuider Buiten Spaarne 58, Haarlem
 Begane grond



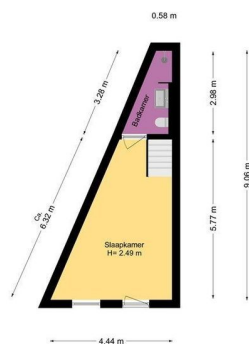
Ditte plattegrond is met uitsluitend zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © iN2Bijlage 2020

Zuider Buiten Spaarne 58, Haarlem
 1e verdieping



Ditte plattegrond is met uitsluitend zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © iN2Bijlage 2020

Zuider Buiten Spaarne 50, Haarlem
2e verdieping



Ditte plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Inzage.nl 2018