TE HUUR

## Bloemhofstraat 20 D
## 2012 ZX Haarlem

## € 1.201 p.m. ex.

**Lighthouse Property Services**
Korte Lakenstraat 21
2011 ZD Haarlem

023 - 30 30 399
info@lighthouseproperty.nl
www.lighthouseproperty.nl

VBO MAKELAAR

# KENMERKEN

| | |
|---|---|
| **Prijs** | € 1.201 p.m. ex. |
| **Postcode** | 2012 ZX |
| **Ligging** | Aan rustige weg, In centrum, In woonwijk |
| **Woningtype** | Portiekflat |
| **Woonruimte** | 65m² |
| **Inhoud** | 175m³ |
| **Kamers** | 3 |
| **Oplevering** | Per direct |
| **Woontype** | Bestaande bouw |
| **Stad** | Haarlem |
| **Adres** | Bloemhofstraat 20 D |
| **Bouwjaar** | 1988 |

# OMSCHRIJVING

Vanwege grote belangstelling kunnen wij geen aanvragen meer in behandeling nemen - aub NIET bellen:

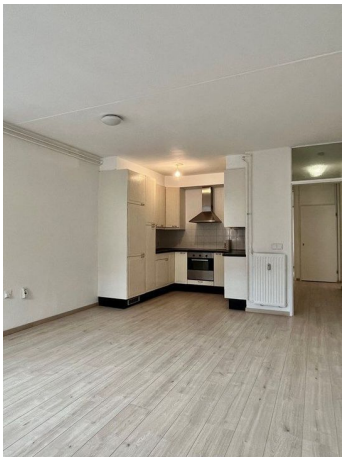
Dit goed onderhouden en lichte tweeslaapkamerappartement is ideaal gelegen nabij het centrum van Haarlem, op de eerste verdieping van een kleinschalig, speciaal gebouwd appartementencomplex. De woning beschikt over een ruime woonkeuken/woonkamer, twee royale slaapkamers (waarvan één met toegang tot het balkon), een gloednieuwe luxe badkamer (geplaatst in februari 2026) en een grote privéberging op de begane grond.

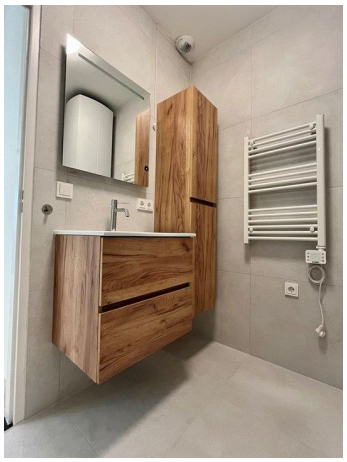
Het bruisende centrum van Haarlem bevindt zich op loopafstand en biedt uitstekende openbaarvervoerverbindingen. De uitvalswegen richting Amsterdam en Schiphol zijn eveneens goed bereikbaar.

Indeling
Begane grond: Centrale entree, trapopgang en toegang tot de grote, droge privéberging.
Eerste verdieping: Ruime hal met garderoberuimte.
Moderne badkamer (ca. 2,19 x 1,80 m) voorzien van inloop regendouche, wastafel, toilet, aansluiting voor wasmachine en droger en een elektrische boiler.
Lichte woonkamer (ca. 5,68 x 3,98 m) met houten vloer en open keuken (ca. 3,39 x 1,75 m) uitgerust met koel-/vriescombinatie, keramische kookplaat, oven en afzuigkap (geen vaatwasser).
Ruime slaapkamer (ca. 4,21 x 3,36 m) met toegang tot het op het zuidoosten gelegen balkon.
Tweede slaapkamer (ca. 3,37 x 2,87 m).

Bijzonderheden
Woonoppervlakte ca. 65 $m^2$
Ruime privéberging
Balkon gelegen op het zuidoosten
Parkeren middels vergunning mogelijk in de straat
Minimale huurperiode: 24 maanden
Wordt ongemeubileerd verhuurd
Huurprijs exclusief gas, water, elektra en huurderskosten
Servicekosten: €50,35 per maand (wassen ramen, onderhoud groenvoorziening, onderhoud mechanische ventilatie, administratiekosten)
Stoffering/vloer/raambekleding/verlichting: €50 per maand
Voorschot water en verwarming: €150 per maand
Geen studenten (ook niet met garantstelling), geen woningdelers, geen huisdieren
Voorkeur voor een werkende alleenstaande of werkend stel
Verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor

# FOTO'S

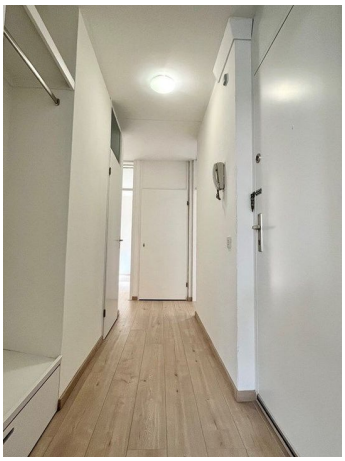


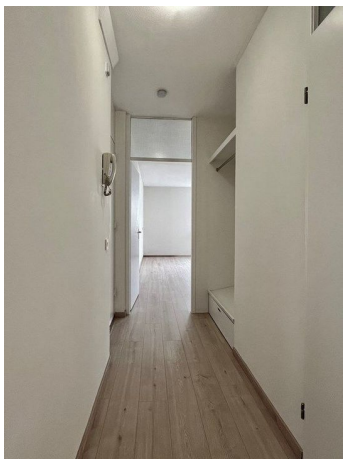


**Lighthouse Property Services**
Korte Lakenstraat 21
2011 ZD Haarlem

023 - 30 30 399
info@lighthouseproperty.nl
www.lighthouseproperty.nl

# FOTO'S





**Lighthouse Property Services**
Korte Lakenstraat 21
2011 ZD Haarlem

023 - 30 30 399
info@lighthouseproperty.nl
www.lighthouseproperty.nl

# FOTO'S

**Lighthouse Property Services**
Korte Lakenstraat 21
2011 ZD Haarlem

023 - 30 30 399
info@lighthouseproperty.nl
www.lighthouseproperty.nl