PROPERTY SERVICES
Light house

TE HUUR

Verspronckweg 150 D39
2023 BP Haarlem

€ 2.100 p.m. ex.

Lighthouse Property Services
Korte Lakenstraat 21
2011 ZD Haarlem

023 - 30 30 399
info@lighthouseproperty.nl
www.lighthouseproperty.nl

VBO MAKELAAR

KENMERKEN

Prijs	€ 2.100 p.m. ex.
Postcode	2023 BP
Woningtype	Portiekflat
Woonruimte	77m²
Inhoud	204m³
Kamers	2
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Haarlem
Adres	Verspronckweg 150 D39
Bouwjaar	2021

OMSCHRIJVING

DE FOTO'S VAN HET APPARTEMENT ZIJN EEN IMPRESSIE!

Deze woning is gesitueerd in een indrukwekkend monumentaal schoolgebouw uit de jaren 20, gelegen in de gewilde Kleverpark buurt dat is getransformeerd in 2021 tot 178 luxe, gerenoveerde en nieuwgebouwde appartementen. Ook zijn er bij het complex twee gemeenschappelijke tuinen, gemeenschappelijke fiets bergingen en gemeenschappelijke elektrische deelauto's en -fietsen via het bedrijf HELY Deelvervoer.

Alle appartementen zijn voorzien van een vloerverwarming/koelsysteem in gecombineerd met een waterpomp (geen gas in het gebouw). De woningen worden opgeleverd ZONDER vloerbedekking, gordijnen of lampen – de huurder dient dit zelf te regelen. Aan het einde van de huurperiode dient de woning in dezelfde beginstaat te worden opgeleverd, tenzij de volgende huurder bereid is deze toegevoegde zaken over te nemen. In dit appartement ligt een laminaat vloer en de slaapkamer is voorzien van raambekleding.

Dit lichte, gelijkvloerse appartement aan de Verspronckweg 150 D39, gelegen op de derde (hoogste) verdieping, wordt aangeboden inclusief een externe berging en parkeerplaats in de ondergelegen garage.

Indeling:
klein trapje naar entree, gang. Badkamer met wastafel en inloopdouche. Separaat toilet. Inpandige berging met aansluiting wasmachine/droger. Slaapkamer met toegang tot het ruime en zonnig balkon op het zuiden. Royale woonkamer met open, complete keuken (v.v. inductiekookplaat, vaatwasser, combi-oven/magnetron, koelkast met vriesvak en afzuigkap) met tevens deur naar het ruime balkon.

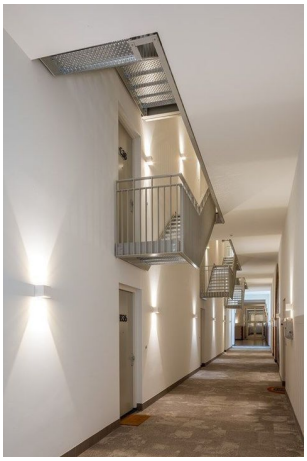
Waarborgsom is afhankelijk van de persoonlijke situatie van de huurder (als u bijvoorbeeld zzp'er bent of minder dan 6 maanden in Nederland heeft gewoond is de borg 2 maanden).

Diversen:
Woonoppervlakte 77m2;
Volledige keuken (vaatwasser, koel-/vriescombinatie, inductiekookplaat, combi-oven) en badkamer (uit 2021), alle wanden zijn gestuct en geschilderd;
Verder wordt de woning kaal/ongemeubileerd opgeleverd:
GEEN GAS IN HET HELE COMPLEX;
Vloerverwarming en -koeling;
Minimale huurperiode bedraagt 12 maanden, huurovereenkomst voor onbepaalde tijd.
Borg maximaal 2 maanden;
Niet geschikt voor studenten of kandidaten zonder inkomen of voldoende vermogen om de huur te betalen (ook niet met garantsteller);

OMSCHRIJVING

Huisdieren zijn toegestaan.

FOTO'S



Lighthouse Property Services
Korte Lakenstraat 21
2011 ZD Haarlem

023 - 30 30 399
info@lighthouseproperty.nl
www.lighthouseproperty.nl

FOTO'S

begane grond

Lighthouse Property Services
Korte Lakenstraat 21
2011 ZD Haarlem

023 - 30 30 399
info@lighthouseproperty.nl
www.lighthouseproperty.nl