



**Anthony Roodvoetsstraat 91  
2035 PW Haarlem**

**€ 2.250 p.m. ex.**

<b>Prijs</b>	€ 2.250 p.m. ex.
<b>Postcode</b>	2035 PW
<b>Ligging</b>	In woonwijk, Vrij uitzicht
<b>Woningtype</b>	Portiekflat
<b>Woonruimte</b>	95m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	320m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	3
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Woontype</b>	Bestaande bouw
<b>Stad</b>	Haarlem
<b>Adres</b>	Anthony Roodvoetsstraat 91
<b>Bouwjaar</b>	2023

Dit heerlijk lichte en ruime appartement met 2 slaapkamers ligt op 5e verdieping van een recent opgeleverd appartementencomplex (met lift). De woning heeft een groot balkon op het zuidwesten en een eigen parkeerplek en eigen berging in de parkeerkelder onder het gebouw. Het appartement is voorzien van een mooie PVC vloer met vloerverwarming en is opgeleverd met verlichting en gordijnen. Dit nieuwbouwcomplex, HAAVE, is zeer duurzaam gebouwd, gasvrij, met energielabel A ++++ . Het gebouw voldoet aan het BENG (bijna energieneutraal gebouw) criterium, met warmte-terugwin systeem en zonnepanelen. Het gebouw ligt in het aantrekkelijke nieuwe oostelijke deel van Haarlem, met alle voorzieningen zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten, ziekenhuis en openbaar vervoer op loop- of fietsafstand. Het centrum van Haarlem ligt op 10 minuten fietsen.

#### Indeling:

Begane grond: centrale entree, toegang tot de parkeerkelder en bergingen. Lift naar:

5e verdieping: entree, gang, 2 slaapkamers, ruime badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel, aparte WC, was/bergruimte. Stalen deuren naar de grote L-vormige woonkamer met open keuken (inbouwapparatuur: koel/vriescombinatie, vaatwasser,, oven en inductiekookplaat). Vanuit de woonkamer toegang tot het ruime balkon op het zuidwesten.

#### Divers:

Woonoppervlakte ca. 95m<sup>2</sup>

Energielabel A++++

WTW installatie, vloerverwarming, zonnepanelen

Gasvrije woning, zeer energiezuinig

Balkon op het zuidwesten

Eigen parkeerplek en privé berging in ondergrondse garage

De woning wordt gestoffeerd, ongemeubileerd opgeleverd. Verlichting en gordijnen aanwezig.

Huurprijs is exclusief servicekosten, elektra/water/tv-internet en gebruikerslasten

Geen studenten, geen huisdieren

Verhuurder heeft het recht van gunning.





