PROPERTY SERVICES
Light house

TE HUUR

Verspronckweg 150 A10
2023 BP Haarlem

€ 2.485 p.m. ex.

Lighthouse Property Services
Korte Lakenstraat 21
2011 ZD Haarlem

023 - 30 30 399
info@lighthouseproperty.nl
www.lighthouseproperty.nl

VBO MAKELAAR

KENMERKEN

Prijs	€ 2.485 p.m. ex.
Postcode	2023 BP
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Portiekflat
Tuin	Ja, Zonneterras, Zuidwest, 1460×300cm
Garage	Garage, Parkeerkelder
Woonruimte	156m^2
Inhoud	660m^3
Kamers	3
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Haarlem
Adres	Verspronckweg 150 A10
Bouwjaar	2021

OMSCHRIJVING

HUUR DEZE WONING VOOR 31 DECEMBER 2025 EN ONTVANG EEN HUURKORTING VAN 3 MAANDEN, GEDURENDE DE 1e 12 MAANDEN.

De genoemde huurprijs ad. € 2.485,- per maand is inclusief de huurkorting. Na de eerste 12 maanden gaat de huur terug naar de oorspronkelijke basis huurprijs van € 3.313,- per maand. Genoemde basis huurprijs is exclusief eventuele huurprijsaanpassing per 1 juli.

Deze woning is gesitueerd in een indrukwekkend monumentaal schoolgebouw uit de jaren 20, gelegen in de gewilde Kleverpark buurt dat is getransformeerd in 2022 tot 178 luxe, gerenoveerde en nieuwgebouwde appartementen. Ook zijn er bij het complex twee gemeenschappelijke tuinen, gemeenschappelijke fiets bergingen en gemeenschappelijke elektrische deelauto's en -fietsen via het bedrijf HELY Deelvervoer.

Alle appartementen zijn voorzien van een vloerverwarming/koelsysteem in gecombineerd met een waterpomp (geen gas in het gebouw). De woningen worden opgeleverd ZONDER vloerbedekking, gordijnen of lampen – de huurder dient dit zelf te regelen. Aan het einde van de huurperiode dient de woning in dezelfde beginstaat te worden opgeleverd, tenzij de volgende huurder bereid is deze toegevoegde zaken over te nemen. De huidige huurder biedt ter overname de vloer in de slaapkamers, gordijnen en lampen aan.

Dit bijzondere appartement aan de Verspronckweg 150 A10, gelegen op de begane grond, wordt aangeboden inclusief twee parkeerplaatsen in de ondergelegen garage en een externe berging. De woning is voorzien van een visgraat parketvloer in woonkamer en keuken.

Indeling:
entree met bergkast met aansluiting wasmachine en droger, toilet. Woonkamer met prachtige lambrisering en inbouwkasten en voor de ramen 2 knusse ingebouwde zitbankjes. Complete open keuken met kookeiland (vv vaatwasser, combi-oven, koelkast met vriesvak en afzuigkap) met ook hier prachtige inbouwkasten. aansluitingen voor wasmachine en droger. Vanuit de woonkamer toegang tot de eerste slaapkamer.
Vanuit de entree toegang tot de badkamer met inloopdouche en wastafel en toegang tot de 2de slaapkamer. Via een klein trapje toegang tot het zeer brede terras.

Trap naar de entresol (hoogte ca. 1.75m): overloop met toegang tot berging en vide.

Waarborgsom is afhankelijk van de persoonlijke situatie van de huurder (als u bijvoorbeeld zzp'er bent of minder dan 6 maanden in Nederland heeft gewoond is de borg 2 maanden).

Diversen:

OMSCHRIJVING

Woonoppervlakte 156 m2 (exclusief entresol);
Ruime terras;
Volledig keuken (vaatwasser, koelkast met vriesvak, inductie kookplaat, combi-oven) en badkamer (uit 2022), alle muren zijn behang klaar en geschilderd;
Verder wordt de woning kaal opgeleverd: bij A10 is de de vloer in de slaapkamers, gordijnen en lampen ter overname van vorige huurder;
GEEN GAS IN HET GEHELE COMPLEX;
Vloerverwarming en -koeling;
Minimaal huurperiode is 12 maanden, onbepaalde huurovereenkomst;
Borg maximaal 2 maanden;
Niet geschikt voor studenten of kandidaten zonder inkomsten of vermogen (ook niet met een borgsteller).
Huisdieren wel toegestaan.
Voor meer informatie en FAQ's verwijzen we naar de site hurenindemeester.

Balkon:
Dakterras Noord/West

FOTO'S

Lighthouse Property Services
Korte Lakenstraat 21
2011 ZD Haarlem

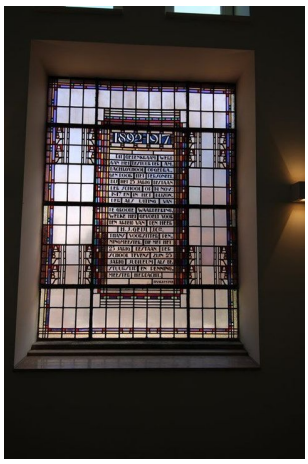
023 - 30 30 399
info@lighthouseproperty.nl
www.lighthouseproperty.nl

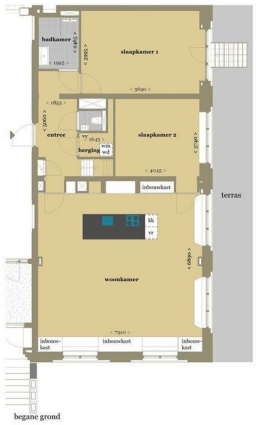
FOTO'S

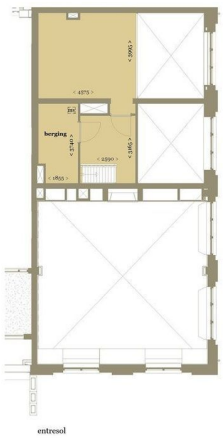
Lighthouse Property Services
Korte Lakenstraat 21
2011 ZD Haarlem

023 - 30 30 399
info@lighthouseproperty.nl
www.lighthouseproperty.nl

FOTO'S







Lighthouse Property Services
Korte Lakenstraat 21
2011 ZD Haarlem

023 - 30 30 399
info@lighthouseproperty.nl
www.lighthouseproperty.nl