



Sweelinckstraat 24
2035 PG Haarlem

€ 3.000 p.m. ex.

Prijs	€ 3.000 p.m. ex.
Postcode	2035 PG
Ligging	Vrij uitzicht
Woningtype	Maisonnette
Woonruimte	112m ²
Inhoud	376m ³
Kamers	4
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Haarlem
Adres	Sweelinckstraat 24
Bouwjaar	2020

Zeer luxe, volledig gemeubileerde maisonnette met 3 slaapkamers en 2 balkons en eigen parkeerplek per direct te huur (max. 1 jaar)

Ben je op zoek naar een stijlvolle en comfortabele woning op een centrale locatie? Deze prachtige, volledig gemeubileerde maisonnette is per direct beschikbaar voor een periode van maximaal één jaar. De woning biedt een hoogwaardige afwerking, royale leefruimtes en een bijzonder prettige ligging in Haarlem.

Met maar liefst drie slaapkamers is dit de ideale woning voor expats of mensen die graag een thuishkantoor willen combineren met een fijne woonomgeving. De ruime, lichte woonkamer is voorzien van hoge plafonds en grote raampartijen, wat zorgt voor een open en luchtige sfeer. Vanuit de woonkamer stap je via een schuifpui direct het balkon op het westen op – een heerlijke plek om te genieten van de avondzon. Aan de oostzijde van de woning bevindt zich nog een tweede balkon, zodat je op elk moment van de dag kunt kiezen voor zon of schaduw.

De moderne, open keuken is voorzien van een luxe kookeiland en uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur. De badkamer is eveneens luxe afgewerkt.

Dankzij de uitstekende isolatie en comfortabele vloerverwarming is het binnenklimaat het hele jaar door aangenaam. Bovendien beschikt de woning over een eigen parkeerplaats op een afgesloten terrein .

Indeling:

Begane grond: entree met ruime hal, modern toilet met fonteintje en een grote (slaap)kamer die ook perfect te gebruiken is als werkkamer of logeerkamer.

Eerste verdieping: riante, lichte woonkamer met schuifpui naar het balkon op het westen. Luxe open keuken met kookeiland en inbouwapparatuur (5-pits gaskookplaat met wokbrander, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en een vaatwasser). Hal met toegang tot twee ruime slaapkamers en de luxe badkamer met ruime inloopdouche voorzien van zowel een stort- als handdouche, en een stijlvol wastafelmeubel. Separaat toilet.

De woning ligt in een aantrekkelijke buurt met een uitstekende bereikbaarheid. Het NS-station Haarlem ligt op slechts 13 minuten fietsen en het bruisende stadscentrum bereik je binnen 8 minuten. Ook het strand en de duinen zijn goed bereikbaar, binnen een half uur fietsen. Voorzieningen zoals winkels, scholen, sportclubs en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving. Via de nabijgelegen uitvalswegen zit je bovendien zo op de A9 richting Amsterdam, Alkmaar, Schiphol of Den Haag.

Kortom:

Een comfortabele, luxe en instapklare woning op een toplocatie, volledig gemeubileerd en per direct beschikbaar voor een tijdelijke huurperiode van maximaal 1 jaar.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 112 m²;

- Volledig gemeubileerd en luxe afgewerkt;
- eigen parkeerplek op afgesloten terrein;
- Ruime (gratis) parkeergelegenheid voor de deur;
- Huurprijs is exclusief gas, water, elektra, tv/internet en gemeentelijke belastingen;
- geen studenten / geen huisdieren / geen delers;
- huurperiode maximaal 12 maanden;
- Verhuurder heeft recht van gunning.







