



**Oranjestraat 71
2013 VB Haarlem**

€ 3.250 p.m. ex.

Prijs	€ 3.250 p.m. ex.
Postcode	2013 VB
Ligging	Aan rustige weg, In centrum, In woonwijk
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Noord, 450×600cm
Woonruimte	117m ²
Perceeloppervlakte	125m ²
Inhoud	480m ³
Kamers	7
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Haarlem
Adres	Oranjestraat 71
Bouwjaar	1890

Dit mooie volledig gerenoveerde sfeervol huis met 5 slaapkamers en 2 badkamers ligt in de kindvriendelijke 'Leidsebuurt'. Op loopafstand bevindt zich het nieuwe 'hart' van Haarlem - 'Raaks' met restaurants, winkels en de bushalte voor de snelbussen naar Hoofddorp en Amsterdam. De woning ligt ook vlakbij de International School Haarlem en Haarlem NS station. Het huis is in 2019 volledig gerenoveerd: een extra etage opgebouwd, een nieuwe luxe keuken met kookeiland, twee nieuwe badkamers, fraaie houten vloeren en vloerverwarming op de begane grond.

Indeling:

Entree: keuken/eetkamer. Keuken met twee ovens, 5-pits gaskookplaat, koelkast/vriezer, Quooker en vaatwasser. Semi open woonkamer met openslaande deuren naar de tuin, werkruimte met groot bureau, inbouwkasten, toilet en berging.

Eerste verdieping: 3 slaapkamers met inbouwkasten. Badkamer met bad, aparte douche en wastafel. Waskamer en berging.

Tweede verdieping: 2 slaapkamers, badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel.

Diversen:

- Woonoppervlakte ca. 117 m²;
- 5 slaapkamers en 2 badkamers;
- Niet geschikt voor delers/studenten;
- Gelegen in de gewilde 'Leidsebuurt';
- Op loopafstand: scholen (de International School west), Haarlem centrum, bushaltes en Haarlem NS station;
- De woning wordt gestoffeerd aangeboden;
- Huurprijs is exclusief g/w/e en gebruikerslasten;
- Verhuurder heeft het recht van gunning.

**

Beautiful fully renovated 5 bedroom, 2 bathroom house with terraced patio located in the child friendly neighbourhood 'Leidsebuurt' minutes from 2 locations of the International School Haarlem and close to the new 'heart' of Haarlem - 'Raaks'. This area is rich with restaurants, bars, shops and a cinema, the stop for the fast buses to Hoofddorp and Amsterdam is also located within a short walk. This property was fully re-modelled from foundation to the new top floor in 2019 including: new windows, fully fitted kitchen with double oven and cooking island, two new bathrooms and wooden floors throughout with the ground floor also offering under floor heating.

Layout

Entrance: kitchen / dining room; Kitchen with stove with double oven, 5 ring gas hob, refrigerator/freezer combination, Quooker (boiling water tap), dishwasher and extractor fan. Space for dining room table, semi open living room with gas stove, French doors to the rear garden, extension

area with multi-purpose long work desk, built in closets, WC and further storage room.

1st floor: 3 bedrooms, left bedroom to the front of the house with built in closet and the 3rd to the rear with a balcony also has a built in closet. Bathroom with bath, separate shower and wash basin. Laundry closet and further storage closets.

2nd floor: 2 bedrooms, master to the front and 2nd bathroom with walk in (rain) shower, toilet and wash basin.

Various

Living area approx. 117m²;

5 bedrooms and 2 bathrooms;

No students or sharers possible;

Brand new, just completed to a very high standard;

Short walk to: the international school west, Haarlem town center, Raaks bus stops and Haarlem station;

Sought after neighbourhood 'Leidsebuurt' ;

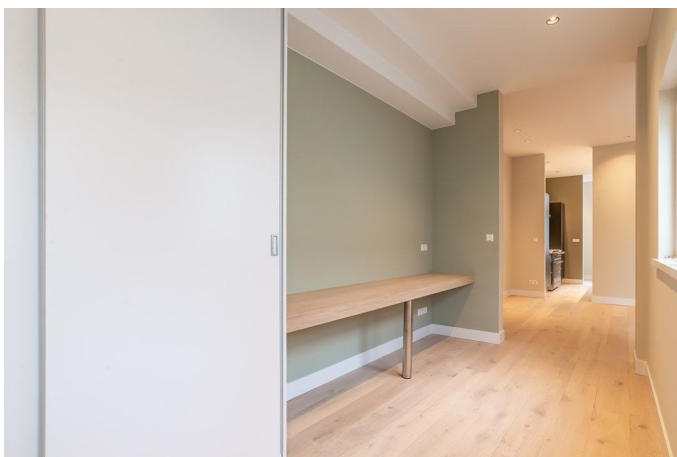
Property is offered to let unfurnished;

Rental price is excluding g/w/e TV and internet;

Please respond by mail with information about yourself ie. work/family/required begin date etc.

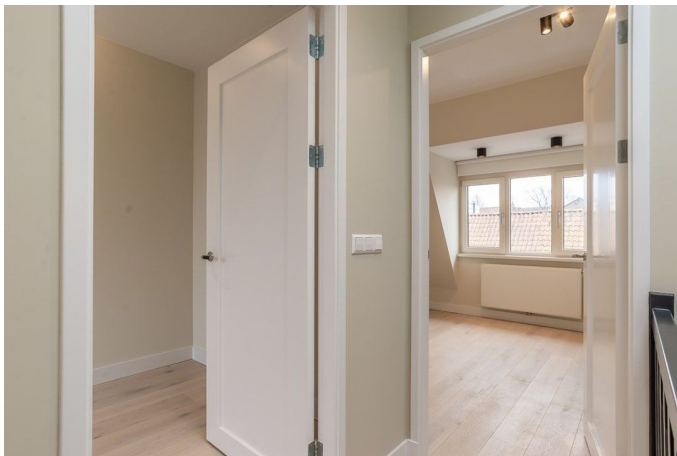
Landlord retains the right of refusal.



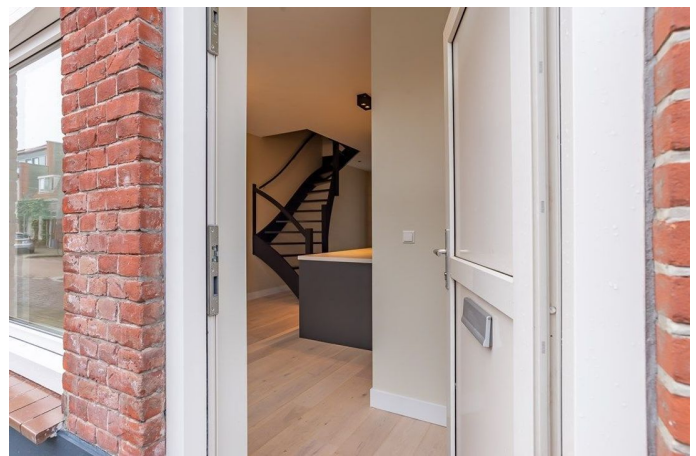










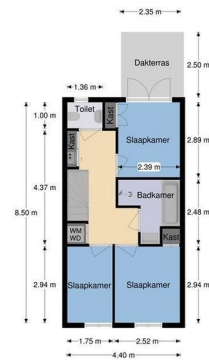


Begane grond Oranjestraat 71



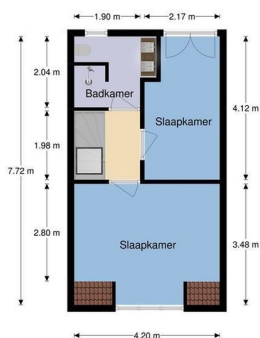
Deze plattegrond is met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © ichtstyling

1e verdieping Oranjestraat 71



Deze plattegrond is met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © ichtstyling

2e verdieping Oranjestraat 71



Deze plattegrond is met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © i2014/ing

Begane grond incl. tuin Oranjestraat 71



Deze plattegrond is met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © i2014/ing