



**Frogerstraat 18 B
1975 BV IJmuiden**

€ 2.850 p.m. ex.

Prijs	€ 2.850 p.m. ex.
Postcode	1975 BV
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Benedenwoning
Woonruimte	185m ²
Inhoud	590m ³
Kamers	5
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Ijmuiden
Adres	Frogerstraat 18 B
Bouwjaar	2024

Uniek wonen in IJmuiden –vol karakter, ruimtelijk en industrieel- IJmuiden is rauwe schoonheid. In deze plaats met stoere havens, duinen en een breed zandstrand wacht een uniek appartement op jou – een woonruimte die niet alleen je interieur, maar ook je perspectief verandert.

Met een enorme oppervlakte van 180 m² ademt dit appartement de sfeer van een moderne industriële loft. Hoge plafonds, robuuste materialen en een open, vrije indeling geven je alle ruimte om te wonen zoals jij dat wilt. Dit is geen standaard woning, maar een statement – een plek voor mensen die anders durven te wonen.

De open ruimte biedt eindeloze mogelijkheden: creëer een luxe loftwoning, een inspirerende woon-werkplek of een ruimtelijk familiehuis met karakter.

Gelegen in het hart van IJmuiden, op korte afstand van de kust, is dit de perfecte plek voor liefhebbers van zee, ruimte en een stoere, industriële woonstijl. Geniet van de frisse zeelucht, het avontuurlijke strand en de bruisende havens, terwijl je thuiskomt in een woning die net zo uniek is als de omgeving zelf. Durf jij buiten de lijntjes te wonen? Neem contact op en ervaar deze bijzondere ruimte zelf!

Indeling:

Ruime entree, open woonkamer met luxe keuken, WC, wasruimte en technische ruimte/berging.

Entresol: 4 (slaap)kamers, badkamer met wastafelmeubel en inloopdouche, aparte WC.

Bijzonderheden:

- woonruimte ca. 185 m²;
- energielabel A++;
- recent opgeleverd, niet eerder bewoond;
- volledig voorzien van vloerverwarming
- de woning wordt gestoffeerd (v.v. houten vloeren) opgeleverd
- verhuurder heeft het recht van gunning.







