



Junoplantsoen 109
2024 RN Haarlem

€ 2.850 p.m. ex.

Prijs	€ 2.850 p.m. ex.
Postcode	2024 RN
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Zuid, 600×750cm
Woonruimte	117m ²
Perceeloppervlakte	133m ²
Inhoud	360m ³
Kamers	5
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Haarlem
Adres	Junoplantsoen 109
Bouwjaar	1936

TIJDELIJKE VERHUUR VANAF HALF MAART VOOR CA. 7 MAANDEN.

Dit jaren 30 huis met 4 slaapkamers en 2 badkamers is prachtig gerenoveerd en ingericht. Beschikbaar voor een periode van ca. 7 maanden vanaf medio maart 2025. De woning is gelegen in een zeer kindvriendelijk buurt, naast (een locatie van) de internationale school, buurtwinkels, treinstation Haarlem en het centrum van Haarlem. De woning beschikt over een halfopen moderne keuken met uitzicht over de speeltuin aan de voorzijde van de woning en de zitkamer met uitzicht op de tuin, drie slaapkamers op de eerste verdieping (twee grotere en één baby-/kantoorkamer) en een hoofdslaapkamer op de bovenste verdieping met open badkamer. Zonnige achtertuin met schuur en veranda op het zuiden (er wordt kunstgras aangelegd).

Indeling:

Begane grond: ruime entree, hal met originele tegels, toilet en trapkast. Moderne keuken/eetkamer in de erker aan de voorzijde van de woning met uitzicht over de speeltuin. Inbouwapparatuur: vaatwasser, koel/vriescombinatie, inductiekookplaat en oven. Traditionele schuifdeuren scheiden de keuken/eetkamer van de grote woonkamer met convectorradiator en openslaande deuren naar de achtertuin. De gehele begane grond is voorzien van visgraat houten vloeren.

Eerste verdieping: Overloop met separaat toilet, drie slaapkamers, kinderslaapkamer aan de voorzijde van de woning, grote tweepersoonsslaapkamer aan de achterzijde met kantoorruimte en balkon, kleinere kamer momenteel in gebruik als babykamer maar ook ideaal als kantoor. Badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel.

Tweede verdieping: overloop met bergruimte en wasmachine en droger. Grote tweepersoonsslaapkamer met ingebouwde kasten en open badkamer (ligbad en wastafel) met grote dakkapel en dakraam.

Diversen:

Woonoppervlak ca. 117 m²;

Grondoppervlak ca. 133 m²;

Kindvriendelijke omgeving (speeltuin voor het huis) 2 minuten lopen van de internationale school;

Dichtbij uitvalswegen en gemakkelijke toegang tot station Haarlem;

Goed gerenoveerd, ingericht en onderhouden;

Moderne badkamer, plus tweede badkamer en keuken;

Woning is beschikbaar vanaf medio maart voor een periode van circa 7 maanden;

Woning wordt volledig gemeubileerd te huur aangeboden;

Gratis parkeren voor de deur;

Huurprijs is exclusief gas, water, elektra en huurderskosten;

Verhuurder behoudt het recht van weigering.

TEMPORARY PERIOD RENTAL FROM MID MARCH FOR APPROX 7 MONTHS.

This 4 bedroom, 2 bathroom traditional 1930's style house has been beautifully renovated and decorated. Available for a period of approx 7 months from mid March 2025. The property is located on a very child friendly green, next to (one location of) the international school, local shops, Haarlem train station and Haarlem city centre. The property offers a semi-open modern kitchen with view over the playground to the front of the house and the sitting room open to the garden, three bedrooms on the first floor (two larger and one baby/office room), master bedroom on the top floor with open bathroom. Sunny rear garden with shed and veranda southerly aspect (artificial grass will be laid).

Layout:

Ground floor: spacious entrance hall, hallway with original tiles, toilet and under stairs cupboard. Modern kitchen/dining room with bay window to the front of the house with view over the playground. Built in appliances: dishwasher, refrigerator/freezer, induction hob and oven. Traditional sliding doors separate the kitchen/dining room from the large living room with convector radiator and French doors open to rear garden. The entire ground floor has herringbone wooden floors.

First floor: Landing with separate toilet, three bedrooms, childrens bedroom to the front of the house, large double bedroom to the rear with office space and balcony, smaller room currently in use as baby room but also ideal as office. Bathroom with walk in shower and double wash basin.

Second floor: landing with storage space and housing the washing machine and dryer. Large double bedroom with built in closets and open bathroom (bath and wash basin) with large dormer window skylight window.

Various:

Living area approx. 117 m²;

Ground area approx. 133 m²;

Child friendly area (playground in front of the house) 2 mins walk from the international school;

Close to major roadways and easy access to station Haarlem;

Well renovated, decorated and maintained throughout;

Modern bathroom, plus second bathroom and kitchen;

Property is available from mid march for a period of approx 7 months;

Property is offered to let fully furnished;

Free parking in front of house;

Rental price is exclusive of gas, water, electricity and tenants costs;

Landlord retains right of refusal.







