



Jacqueline Van Der Waalsheem 37
2182 ZN Hillegom

€ 2.250 p.m. ex.

Prijs	€ 2.250 p.m. ex.
Postcode	2182 ZN
Ligging	Aan het water, Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht, Aan vaarroute
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, Voortuin, Noordoost, 480×680cm
Woonruimte	118m ²
Perceeloppervlakte	139m ²
Inhoud	401m ³
Kamers	4
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Hillegom
Adres	Jacqueline Van Der Waalsheem 37
Bouwjaar	1983

Prachtig familiehuis met 3 slaapkamers, een aanlegsteiger en heerlijk uitzicht over het open vaarwater "de Ringvaart" naar de achterliggende velden. Dit alles op slechts ½ uur rijden van Amsterdam (Zuidas) en slechts ½ uur met de trein van station Hillegom naar Amsterdam Centraal.

De woning is gunstig gelegen in Hillegom en biedt een bijzonder mooi uitzicht over de Ringvaart en de Haarlemmermeerpolder. Deze woning biedt een goed aangelegde, zonnige achtertuin met aanlegsteiger/terras aan het open vaarwater en de achterliggende weilanden. De oprit aan de voorzijde van het huis biedt plaats voor één auto en parkeren op straat is gratis. De moderne keuken met inbouwapparatuur staat in open verbinding met de woonkamer met eikenhouten vloer en een houtkachel. Ook op de eerste verdieping kan volop van het uitzicht genoten worden aangezien de zeer ruime master bedroom op de eerste verdieping ook een dakterras heeft. Ruime 2e slaapkamer op de eerste verdieping aan de voorzijde van de woning en een badkamer met ligbad, 2e toilet, inloopdouche en wastafel. Een derde grote slaapkamer op de tweede verdieping maken deze heerlijke woning compleet.

Indeling:

Begane grond: Entree, meterkast, toilet, trap naar de 1e verdieping. Toegang tot de woonkamer met eikenhouten vloer, houtkachel. Moderne keuken inbouwapparatuur. Toegang tot de riante achtertuin op het zuidwesten met vrij uitzicht over de Ringvaart en de Haarlemmermeerpolder.

1e verdieping: Overloop. Master bedroom gelegen aan de achterzijde met inbouwkasten en toegang tot het zonnige dakterras. 2e ruime slaapkamer gelegen aan de voorzijde. Badkamer met ligbad, 2e toilet, douche en wastafel in meubel.

Zolder: Open, zeer ruime 3e slaapkamer en veel bergruimte.

Onderhoudsvriendelijke achtertuin met aanlegsteiger/terras aan het water en geweldig uitzicht over de Ringvaart en de Haarlemmermeerpolder.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 118 m²;
- Grondoppervlakte ca. 139 m²;
- Dakterras met heerlijk uitzicht over de Ringvaart/Haarlemmermeerpolder;
- Steiger en goed onderhouden tuin;
- Nabij basisscholen en centrum Hillegom (10 min fietsen naar station);
- Woning wordt gestoffeerd - (ongemeubileerd) aangeboden;
- Exclusief g/w/e/tv en internet;
- Eigenaar behoudt recht van gunning.







