



President Steijnstraat 53
2021 VB Haarlem

€ 2.950 p.m. ex.

Prijs	€ 2.950 p.m. ex.
Postcode	2021 VB
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Zuidoost, 410×610cm
Woonruimte	103m ²
Perceeloppervlakte	70m ²
Inhoud	385m ³
Kamers	5
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Haarlem
Adres	President Steijnstraat 53
Bouwjaar	1906

Prachtig, recent gerenoveerd, volledig gemeubileerd familie huis met 2 badkamers en 3 slaapkamers, plus een 4e kamer ingericht als kantoor met ingebouwde werkplek. De locatie van deze woning is iets ten noorden van het Centraal Station Haarlem, vlakbij de Cronjéstraat (winkelstraat) en dichtbij het Spaarne. Daarnaast heeft het een heerlijke achtertuin, die uitkijkt op het Nelson Mandela park. Alle 3 de locaties van de internationale school liggen binnen een 10 minuten fietsafstand van het huis. Het huis is voorzien van een moderne open keuken met (ontbijt)bar, 2 moderne badkamers, toilet op de begane grond, een ruimte voor een kantoor en 3 ruime slaapkamers - waar één met terras dat uitzicht heeft over het park.

Indeling

Begane grond: Entree, hal met toilet. De begane grond heeft vloerverwarming. Woonkamer en moderne open keuken. De keuken is uitgerust met Quooker kraan, ingebouwde inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiger, combimagnetron, koel/vriescombinatie en ontbijtbar voor 4 personen.

Eet/woongedeelte heeft openslaande deuren naar de tuin, welke een achterom heeft naar het park.

Eerste verdieping: Grote lichte overloop, slaapkamer aan de voorkant met kastenwand, de slaapkamer aan de achterkant heeft een dakterras met uitzicht over het park. Designer badkamer met inloop douche, vrijstaand bad, toilet, wastafel in meubel en vloerverwarming.

Tweede verdieping: overloop, kantoor aan de achterkant van de woning met dakkapel. Kast met wasmachine en droger. Tweede badkamer met inloop douche, wastafel in meubel, toilet en vloerverwarming. Slaapkamer aan de voorkant met kastenwanden.

Overzicht:

- Woon oppervlak: 103m²
- Perceel oppervlakte: 70m²
- 3 slaapkamers, kantoor, 2 badkamers
- open keuken/eetkamer/woonkamer
- Achtertuin met toegang tot Nelson Mandela Park met speeltuin, speelweide en volkstuinen
- De woning wordt volledig gemeubileerd te huur aangeboden
- De woning is volledig geïsoleerd en heeft energielabel: C
- De huurprijs is exclusief g/w/e/tv/internet en gemeentelijke belastingen
- Niet geschikt voor delers of studenten.
- De eigenaar behoudt het recht van gunning.











