



**Lettenburg 64**  
**2135 DG Hoofddorp**

**€ 2.200 p.m. ex.**

<b>Prijs</b>	€ 2.200 p.m. ex.
<b>Postcode</b>	2135 DG
<b>Ligging</b>	Aan park, Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
<b>Woningtype</b>	Portiekflat
<b>Woonruimte</b>	104m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	290m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	3
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Woontype</b>	Bestaande bouw
<b>Stad</b>	Hoofddorp
<b>Adres</b>	Lettenburg 64
<b>Bouwjaar</b>	1990

PLEASE RESPOND BY EMAIL WITH INFORMATION ABOUT YOUR SITUATION (who would be living there/work and contract type/income/start date/how long you would like to live in the property etc) BEFORE WE CAN SCHEDULE A VIEWING.

Bright and well decorated, spacious apartment with two bedrooms, located on the top floor of a modern apartment complex (1990) with plenty of parking spaces in the neighbourhood. The apartment offers a lot of light with windows to three sides with two large roof terraces, one with an easterly aspect and the other to the west. The shopping centre Toolenburg is just a short walk away and easy access to the major roadways and public transport makes commuting to Amsterdam, Schiphol (Rijk), Haarlem and beyond easy from this property.

#### Lay out

Ground floor: central hall, access to the large (bike) storage room; lift and stairs to;

5th (top) floor: entrance, hall with video phone, toilet with hand basin, storage room housing the central heating system and an extra refrigerator and freezer. Living room (approx. 36 m<sup>2</sup>) with large windows on two sides, door to the large balcony with south-west aspect, open kitchen (approx. 8 m<sup>2</sup>) with built in appliances (dishwasher, induction hob, combination oven/microwave, refrigerator) and good cupboard space. Master bedroom (approx. 4.55 x 3.67 m) with walk in closet, second bedroom (approx. 3.95 x 2.70 m) with large built in closet, bathroom (approx. 2.65 x 1.85 m) accessed from either the master bedroom or the hall, with shower and wash basin and cupboard, washing machine and dryer, utility/storage room.

#### Various:

- Living area approx. 92 m<sup>2</sup>
- Fixtures and fittings finished to a high level, modern kitchen and bathroom;
- Two spacious and well-protected balconies with south-west and north-east aspects;
- Close to the 300- bus stop (Zuid Tangent) to Schiphol and Amsterdam Zuid;
- Shopping centre and recreation area just a short walk;
- The property can be offered to let unfurnished or (partly/fully) furnished;
- Minimal rental period is 1 year;
- the owner is looking for a single/couple or small family as new tenants. Sorry no students or sharers.
- Rental price is excluding G/W/E and tenants costs;
- Owner retains right of refusal.

REACTIES GRAAG PER EMAIL MET INFORMATIE OVER UW SITUATIE (wie de bewoners zouden worden/werk/contract/income/gewenste ingangsdatum en periode?) VOORDAT WE EEN BEZICHTIGING KUNNEN INPLANNEN.

Licht, mooi ingericht en goed onderhouden appartement (bovenste verdieping) met 2 slaapkamers

(bouwjaar 1990) en veel parkeerruimte in de straat. Het appartement is heel licht door de hoge ramen aan 3 zijden en het beschikt over twee ruime dakterrassen op het oosten en op het zuid-westen. Winkelcentrum Toolenburg ligt op steenworp afstand, net als de bushalte van de Zuid Tangent (lijn 300). De uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol (Rijk) en Haarlem zijn goed en snel bereikbaar.

#### Indeling:

Begane grond: centrale hal met bellentableau, toegang tot de ruime (fietsen)bergingen, lift en trappenhuis naar:

5e (bovenste) verdieping: entree, met video/phone systeem, toilet met fontein, bergruimte met extra koelkast/vriezer. Woonkamer (ca. 36 m<sup>2</sup>) met hoge ramen aan twee zijden, deur naar het grote balkon op het zuid-westen, open keuken (ca. 8 m<sup>2</sup>) met diverse inbouwapparatuur (vaatwasser, inductie kookplaat, combi oven/magnetron, koelkast) en veel kastruimte. Master bedroom (ca. 4.55 x 3.67 m) met inloopkast, tweede slaapkamer (ca. 3.95 x 2.70 m) met grote inbouwkast, badkamer (ca. 2.65 x 1.85 m) met douche, wastafel, kastruimte, wasmachine en -droger, toegankelijk via de master bedroom en via de gang.

#### Diversen:

- Woonoppervlakte ca. 92 m<sup>2</sup>;
- Goed onderhouden appartement met moderne keuken en badkamer;
- Twee ruime, beschutte dakterrassen, een op het oosten en een op het westen;
- Vlak bij de halte van de Zuid Tangent (lijn 300) naar Schiphol en Amsterdam Zuid;
- Winkelcentrum en recreatiegebied op loopafstand;
- De woning kan gestoffeerd/ of (deels) gemeubileerd verhuurd worden;
- Minimale huurperiode 1 jaar;
- Huurprijs is exclusief G/W/E en gebruikerslasten;
- eigenaar zoekt een singel/stel of klein gezin - helaas geen delers/geen studenten
- Verhuurder heeft het recht van gunning.



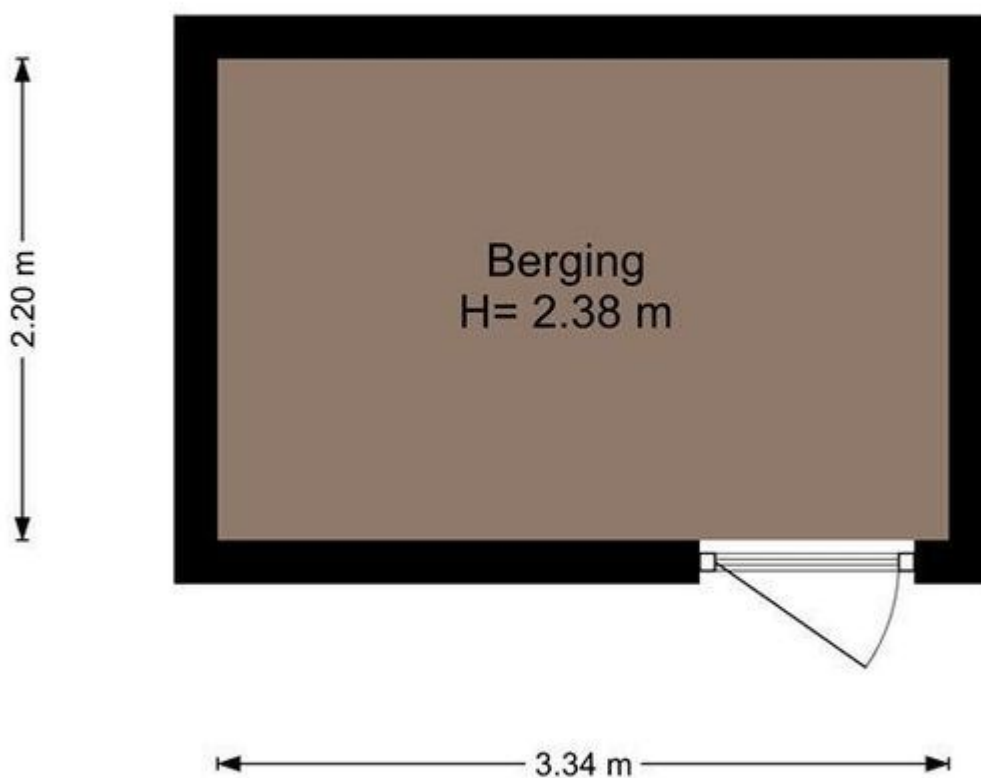


Lettenburg 64 Hoofddorp  
 4e verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
 Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. ©In2styling 2020

Lettenburg 64 Hoofddorp  
Begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. ©In2styling 2020