



**Pater Damiaanstraat 19  
2131 EG Hoofddorp**

**€ 2.300 p.m. ex.**

<b>Prijs</b>	€ 2.300 p.m. ex.
<b>Postcode</b>	2131 EG
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, In woonwijk
<b>Woningtype</b>	Hoekwoning
<b>Tuin</b>	Ja, Zijtuin, Zuidoost, 60×100cm
<b>Garage</b>	Garage, Carport, 12m <sup>2</sup>
<b>Woonruimte</b>	140m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	140m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	320m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	5
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Woontype</b>	Bestaande bouw
<b>Stad</b>	Hoofddorp
<b>Adres</b>	Pater Damiaanstraat 19
<b>Bouwjaar</b>	1981

Deze ruim, goed onderhouden, gezinswoning met 4 slaapkamers ligt in een kindvriendelijke woonwijk vlak bij het (winkel)centrum van Hoofddorp. Het treinstation en de halte van de zuid-tangent liggen op loopafstand. Door de hoekligging beschikt de woning over een zij- en achtertuin van circa 150m (ZO), een carport en 2e parkeerplek aan de voorzijde en een vrijstaande schuur.

#### Indeling:

Begane grond: hal met garderobe en meterkast, grote, L-vormige lichte woonkamer (circa. 26 m<sup>2</sup>) met houten vloer en deur naar achtertuin (circa. 150 m<sup>2</sup>), nieuwe semi-open keuken geplaatst in oktober 2014 (circa 3.85 x 3.12 m.) met vaatwasser, koelkast en vriezer, combi-oven/magnetron en gasfornuis, gang met WC en trap naar;

1e etage: Master bedroom met inbouwkasten (circa. 4.60 x 4.15 m.), tweede slaapkamer (circa. 4.18 x 2.88 m.). Moderne badkamer met bad, inloofdouche, WC en wastafel (circa 2.75 x 2.20 m.).

2e etage: twee slaapkamers (achter circa. 3.75 x 2.88 en voor 3. x 3.90 m.) en een wasruimte met aansluiting voor wasmachine en -droger. Kleine baby/werkkamer/berging (circa 2.20 x 2.00 m.).

#### Diversen:

- Woonoppervlakte ca. 140 m<sup>2</sup>;
- Ruime tuin (150m<sup>2</sup>) met achterom en oprit en parkeergelegenheid aan de zijkant van de woning;
- Overdekte carport en schuur aan de voorzijde;
- Kindvriendelijke buurt vlak bij het winkelcentrum van Hoofddorp, openbaar vervoer en uitvalswegen richting Schiphol (Rijk) en Amsterdam;
- Minimale huurperiode 12 maanden;
- De woning wordt gemeubileerd aangeboden (zonder meubels is bespreekbaar);
- Huurprijs is exclusief G/W/E en gebruikerslasten;
- Verhuurder heeft het recht van gunning.

Lighthouse Property Services, expertly guiding you towards your new home.















