



**Ver Loren Van Themaatlaan 13  
1981 EC Velsen-Zuid**

**€ 3.200 p.m. ex.**

<b>Prijs</b>	€ 3.200 p.m. ex.
<b>Postcode</b>	1981 EC
<b>Ligging</b>	Aan bosrand, Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
<b>Woningtype</b>	Halfvrijstaande woning
<b>Tuin</b>	Ja, Voortuin, Noord, 1200×1800cm
<b>Garage</b>	Garage, Vrijstaand steen, 24.37m <sup>2</sup>
<b>Woonruimte</b>	190m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	504m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	579m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	4
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Woontype</b>	Bestaande bouw
<b>Stad</b>	Velsen-Zuid
<b>Adres</b>	Ver Loren Van Themaatlaan 13
<b>Bouwjaar</b>	1929

Volledig gerenoveerde, halfvrijstaande '30er jaren GEMEUBILEERDE villa (190m<sup>2</sup>) met 3 slaapkamers, 2 badkamers, zeer ruime achtertuin, oprit en garage. Het huis heeft vrij uitzicht aan de voorkant op wandelbos/ park Velserbeek. Basis- en middelbaar onderwijs, sportaccommodaties en uitvalswegen richting Haarlem en Amsterdam/Schiphol (20 min) zijn dichtbij. Op fietsafstand van NS-station Driehuis (5 min).

## Indeling

Begane grond: Entree met hal naar gang met toilet en deuren naar de L-vormige woonkamer met aan de achterkant een grote, luxe open keuken (inductiekookplaat met ingebouwde afzuiger, 2 ovens, wijnklimaatkast, Qooker) met openslaande deuren naar het terras op het Zuiden en grote tuin met achterom.

trap naar 1e verdieping: Overloop met deur naar badkamer met douche, ligbad en dubbele wastafel, los toilet, master slaapkamer met inloopkast aan de achterkant, tweede slaapkamer aan de voorkant van het huis.

trap naar 2e: Overloop met werkplek en deur naar derde slaapkamer met en suite badkamer met douche, toilet, wastafel, wasmachine en droger.

## Divers:

Woonoppervlakte ca. 190 m<sup>2</sup>

Recent volledig gerenoveerd en geïsoleerd

De woning wordt volledig gestoffeerd en gemeubileerd aangeboden;  
2 badkamers

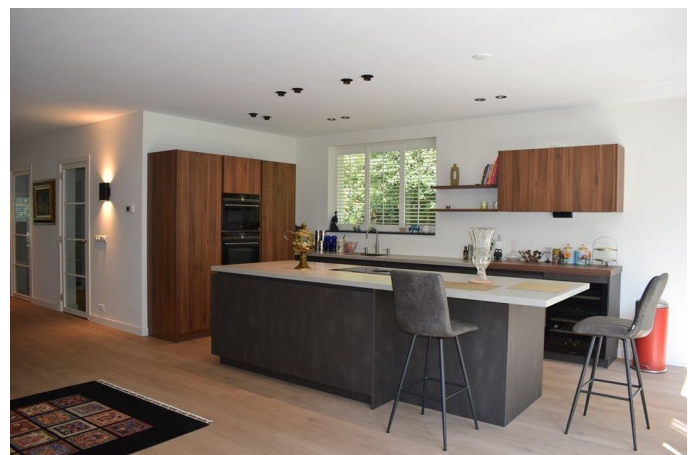
Vlakbij NS station Driehuis, 35 minuten naar Amsterdam Centraal

Ligging tegenover wandelpark Velserbeek, vlakbij scholen, sportfaciliteiten en uitvalswegen;

Huurprijs is exclusief g/w/e TV internet en gebruikerslasten;

Minimale huurperiode 12 maanden;

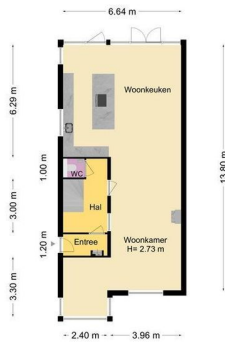
Verhuurder heeft het recht van gunning.





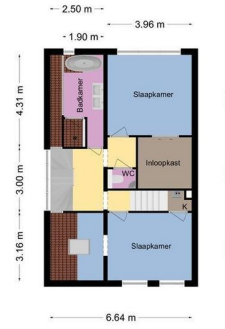


Verloren van Themaatlaan 13, Velsen - Zuid  
Begane grond



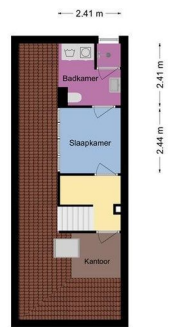
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. ©DitZijling 2024

Verloren van Themaatlaan 13, Velsen - Zuid  
1e verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. ©DitZijling 2024

Verloren van Themaatlaan 13, Velsen - Zuid  
2e verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. ©DitZijling 2024