



**Laurens Reaellaan 40 I  
2024BH Haarlem**

**€ 1.500 p.m. ex.**

<b>Prijs</b>	€ 1.500 p.m. ex.
<b>Postcode</b>	2024BH
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, In woonwijk
<b>Woningtype</b>	Portiekwoning
<b>Woonruimte</b>	86m <sup>2</sup>
<b>Kamers</b>	3
<b>Oplevering</b>	per direct
<b>Stad</b>	Haarlem
<b>Adres</b>	Laurens Reaellaan 40 I
<b>Bouwjaar</b>	1958

Dit lichte, volledig gemeubileerde 3-kamer hoekappartement ligt op de eerste etage van een klein appartementencomplex. Alle kamers zijn voorzien van een fraaie houten vloer. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en de moderne badkamer is uitgerust met inloopdouche, wastafelmeubel en WC. De woning beschikt over een royale berging op de begane grond. Het treinstation van Bloemendaal is op loopafstand, het strand en het centrum van Haarlem zijn snel per fiets bereikbaar.

#### Indeling:

Begane grond: gemeenschappelijke entree en toegang tot de berging. Via trap naar;  
1e etage: ruime hal, royale woonkamer (10.9 x 4.1m) met houten vloer en deur naar balkon aan de voorzijde. Dichte keuken (3.25 x 2.2m) met diverse inbouw-apparatuur en toegang tot het balkon aan de achterzijde. Masterbedroom (3.85 x 3.15m), 2e slaapkamer (3.4 x 2.8m), badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en WC.

#### Divers:

- woonoppervlakte ca.86 m<sup>2</sup>;
- op loopafstand van het treinstation van Bloemendaal;
- het centrum van Haarlem en het strand van Bloemendaal zijn op fietsafstand;
- inpandige berging;
- minimale huurperiode 12 maanden;
- de woning wordt gemeubileerd aangeboden (ongemeubileerd huren eventueel mogelijk i.o.);
- huurprijs exclusief gas, water, elektra en gebruikerslasten;
- verhuurder heeft het recht van gunning.



