



**Dompvloedslaan 44
2051 NC Overveen**

€ 1.150 p.m. ex.

Prijs	€ 1.150 p.m. ex.
Postcode	2051 NC
Woningtype	Portiekflat
Woonruimte	70m ²
Inhoud	200m ³
Kamers	3
Oplevering	per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Overveen
Adres	Dompvloedslaan 44
Bouwjaar	1956

VOLLEDIG GEMEUBILEERD APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS, GELEGEN OP KORTE AFSTAND VAN HAARLEM CENTRUM EN NS STATION OVERVEEN.

Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig appartementengebouw gelegen aan een brede, groene laan in Overveen, met ruime parkeergelegenheid. Op de begane grond bevindt zich een ruime berging. Het NS station Overveen en de gezellige winkelstraat van Bloemendaal liggen op loopafstand. Het centrum van Haarlem, het Bloemendaalse strand en de duinen liggen op 15 minuten fietsen van de woning. Uitvalswegen richting Amsterdam en Schiphol zijn goed bereikbaar.

Indeling:

Begane grond: toegang tot berging, trappenhuis naar:

2e verdieping: entree, ruime hal met inbouwkast. Woonkamer (ca. 8.70 x 3.35 m.) met houten vloer en grote raampartij aan zowel de voor- als achterzijde, toegang tot balkon. Moderne keuken met inbouwapparatuur, via het balkon toegang tot berging/wasruimte met wasmachine- en droger. Badkamer met douche en wastafel, apart toilet. Twee ruime slaapkamers (ca. 2.75 x 2.65 and 2.90 x 2.65 m.).

Diversen:

- Woonoppervlakte ca. 70 m²;
- Goede inrichting, moderne keuken en badkamer;
- Vlak bij NS station Overveen (goed verbinding naar Amsterdam), de winkels van Bloemendaal en Haarlem;
- De woning wordt gemeubileerd aangeboden, deels gemeubileerd of gestoffeerd is ook bespreekbaar;
- Minimale huurperiode 1 jaar;
- Huurprijs is exclusief G/W/E en gebruikerslasten;
- Geen bemiddelingskosten voor huurder;
- Verhuurder heeft het recht van gunning.

FULLY FURNISHED 2 BEDROOM FLAT WITH EASY ACCESS TO HAARLEM AND RAILWAY STATION AT OVERVEEN

Bright 2 bedroom fully furnished apartment with balcony to the front and rear of living room and a large storage room on ground floor. Located in a small purpose built complex, the apartment is in a quiet street within a short walk to the train station and town centers of Overveen and Bloemendaal with supermarkets and speciality shops. Trains from Overveen are just 18 minutes train direct to Sloterdijk and 23 minutes to Amsterdam Centraal. Major roads toward Amsterdam and Schiphol are also close by. The recreational areas of the Kennemer Dunes the beaches at Zandvoort and Bloemendaal are within an easy cycle.

Layout:

Ground floor: access to the storage room and stairs to:

2nd floor: Apartment entrance, spacious hallway with cupboard. Living room (8.70 x 3.35 m.) with wooden floor, balcony to front and large picture windows to the front and rear of the room. Modern kitchen with various built in appliances, access via balcony to storage/laundry room with washing machine and dryer, bathroom with shower and wash basin, separate toilet, two bedrooms (2.75 x 2.65 and 2.65 x 2.90 m.).

Various

- Living area approx. 70 m²;

- Short walk train station and town centre Overveen with direct connection to Sloterdijk and Amsterdam Centraal.
- Close to shopping centers of Bloemendaal, easy access to Haarlem;
- Free street parking in front of the door;
- Property is offered to let fully furnished, partly or unfurnished is also possible;
- Minimal rental period 1 year;
- Rental price is excluding g/w/e and tenants costs;
- No commission charges for the tenant;
- Landlord retains right of refusal.



