



**Nauwe Geldelozepad 26**  
**2012 EV Haarlem**

**€ 1.750 p.m. ex.**

<b>Prijs</b>	€ 1.750 p.m. ex.
<b>Postcode</b>	2012 EV
<b>Woningtype</b>	Tussenwoning
<b>Tuin</b>	Ja, Achtertuin, Zuidwest, 2.85×5.63cm
<b>Woonruimte</b>	80m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	71m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	210m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	4
<b>Oplevering</b>	per direct
<b>Woontype</b>	Bestaande bouw
<b>Stad</b>	Haarlem
<b>Adres</b>	Nauwe Geldelozepad 26
<b>Bouwjaar</b>	1920

English tekst follows \*\*

Deze charmante, recent gerenoveerde en gemeubileerde stadswoning met 3 slaapkamers, 2 badkamers en zonnige achtertuin ligt in een mooi, rustig straatje vlak bij het oude centrum van Haarlem. Twee straten verder zijn de haltes van de (snel)bussen richting Amsterdam (lijn 346 en 356 rijden in het spitsuur elke 4 minuten). De woning is sfeervol ingericht en wordt volledig gestoffeerd en gemeubileerd aangeboden. International school Haarlem 5 minuten loopafstand.

Indeling:

Begane grond: entreehal met garderobekast, woonkamer (zitgedeelte ca. 3.61 x 3.4 m en eetkamer ca. 4.68 x 4.23 m) met gas- open haard, openslaande deuren naar de zonnige achtertuin (ca. 16 m<sup>2</sup>) op zuid-westen. Semi-open keuken (ca. 3.24 x 1.98 m.) met koelvriescombinatie, vaatwasser, wasmachine en gasfornuis. Deur naar de badkamer (ca. 2.2 x 1.87 m.) met ligbad/douche, toilet en wastafel.

1e verdieping: master bedroom (ca. 4.10 x 2.95 m.) met en suite douche en separaat toilet. Tweede en derde slaapkamer (ca. 3.68 x 2.46 m.) en 2.8 x 2.3 m.), beide met 1-persoonsbed en kledingkasten.

Various:

Woonoppervlakte ca. 80 m<sup>2</sup>;

Perceeloppervlakte ca. 71 m<sup>2</sup>;

Centrale ligging vlak bij de binnenstad, NS Station, busverbindingen richting Amsterdam en Schiphol (Rijk) en uitvalswegen;

Rustig, mooi straatje, met leuk speeltuintje om de hoek;

Recent smaakvol gerenoveerd en ingericht;

De woning wordt volledig gestoffeerd en gemeubileerd aangeboden;

Huurprijs is exclusief G/W/E/TV/Internet en gebruikerslasten;

Minimale huurperiode 12 maanden;

Verhuurder heeft het recht van gunning.

\*\*

This charming, recently renovated, 3 bedroom, 2 bathroom town house with garden is located in a quiet traditional street just a few minutes walk away from the center of Haarlem. The bus stop, servicing the fast busses to Amsterdam (346 and 356 every 4 min's in rush hour) is just two streets away. This house is offered to let fully furnished and has been tastefully decorated and furnished. The house is located in a very sought after area 'Koninginnebuurt' and is just 5 minute walk from the International School Haarlem (ISH).

Lay out:

Ground floor: entrance hall with meter cupboard and closet, living room (Sitting area approx. 3.61 x 3.4 m) and (dining area approx. 4.68 x 4.23 m) has a gas open fire with remote control and French doors leading to the sunny rear garden (approx. 16 m<sup>2</sup>). The galley kitchen (approx. 3.24 x 1.98 m.) with fridge/freezer, dishwasher, washing machine and 4 ring gas hob leads to the main bathroom (approx. 2.19 x 1.87 m.) with bath/shower, toilet and wash basin.

First floor: master bedroom (approx. 4.10 x 2.95 m.) also offers an en suite shower and toilet facility. The second bedroom (approx. 3.68 x 2.46 m.) and third bedroom (approx. 2.8 x 2.3 m.) both have single beds and wardrobes.

Living area approx. 80 m<sup>2</sup>;

Ground area approx. 71 m<sup>2</sup>;

Very centrally located, close to center of Haarlem train station, bus routes and highways to Amsterdam and Schiphol (Rijk);

Quiet street with child's playground next door;

Recently renovated and tastefully decorated;

Property is offered to let fully furnished;

Rental price is excluding g/w/e, TV internet and local council tenant's costs;

Minimum rental period is 1 year;

Landlord retains right of refusal.





