PROPERTY SERVICES
Light house

FOR RENT

Jansweg 39 0003
2011 KM Haarlem

€ 1.350 p.m. ex.

Lighthouse Property Services
Korte Lakenstraat 21
2011 ZD Haarlem

023 - 30 30 399
info@lighthouseproperty.nl
www.lighthouseproperty.nl

VBO MAKELAAR

FEATURES

Price	€ 1.350 p.m. ex.
Zipcode	2011 KM
Location	In town center
Type	Maisonnette
Living Surface	87m²
Volume	220m³
Rooms	3
Acceptance	Directly
Build Type	Existing
City	Haarlem
Address	Jansweg 39 0003
Construction Year	1730

DESCRIPTION

Charmante bovenwoning met twee slaapkamers in het historische Hofje van Staats in hartje Haarlem.

De voorkeur van de verhuurder gaat uit naar een nette, rustige dame van middelbare leeftijd of ouder, die de Nederlandse taal beheerst, als huurder voor een langere periode.

Deze ongemeubileerde bovenwoning met 2 slaapkamers ligt in het pittoreske en historische Hofje van Staats, een van de meest geliefde verborgen pareltjes van Haarlem. Deze unieke woning, met een perfecte mix van traditioneel karakter en modern comfort, is ideaal voor een alleenstaande die op zoek is naar rust en charme in het bruisende stadscentrum.

Haarlem staat bekend om zijn vele hofjes, het zijn er maar liefst 21 verspreid over de stad. Het Hofje van Staats kon gebouwd worden door een genereuze schenking van een rijke stadsgenoot en was speciaal bedoeld om de oudere vrouwen van de stad te huisvesten. Ook de huidige bewoners van het hofje zijn dames op leeftijd.

De Stichting die het Hofje sinds 1730 beheert wil de woning graag verhuren aan iemand die respect heeft voor en die past bij de gemeenschap in het hofje. De voorkeur gaat daarom uit naar een nette, rustige dame van middelbare leeftijd of ouder die rekening houdt met de omgeving, de medebewoners van het Hofje en het historische karakter van deze populaire bezienswaardigheid in Haarlem. De tuinen van het Hofje zijn bijvoorbeeld op bepaalde dagen en tijden van de week open voor het publiek.

Begane grond: de hoofdingang van het Hofje is vanaf de straat bereikbaar via een steegje. De voordeur van deze woning bevindt zich in het steegje en geeft via een trap toegang tot de lichte overloop op de eerste etage met verschillende deuren die aan de voorkant naar de keuken, woonkamer en slaapkamer leidt.
De functionele keuken met alle essentiële voorzieningen voor een modern leven heeft een doorkijk naar de woonkamer. Door de hoge ramen wordt deze ruimte overspoelt met natuurlijk licht en biedt daarnaast uitzicht op de bruisende stad (Jansweg). Vanuit de woonkamer loop je via een gang naar de badkamer (met wc, douche , wastafel en wasmachine & droger aansluiting) en de slaapkamer aan de achterkant. De tweede, ruime slaapkamer bevindt zich op de tweede etage, welke bereikbaar is vanaf de overloop. Deze zolderkamer met prachtig, zichtbare spanten en balken heeft verschillende inbouwkasten.

Diversen:
Woonoppervlakte circa 87 m^2 ;
Monumentaal pand uit 1733 - gemoderniseerd met alle gemakken voor een modern leven;
Gemeenschappelijke tuin;
Centrum - maar toch rustig gelegen;
Ongemeubileerde woning met 2 slaapkamers (keukenapparatuur en badkamer aanwezig), lampen en

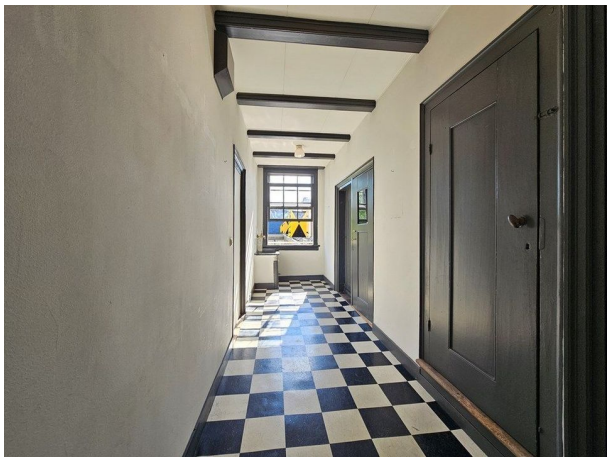
gordijnen dienen door de huurder te worden verzorgd;
Servicekosten € 87,- p/m;
Exclusief g/w/e, tv, internet en gemeentelijke belastingen;
De voorkeur gaat uit naar een Nederlands sprekende dame van middelbare leeftijd of ouder (eventueel met echtgenoot of partner), die de Nederlandse taal beheerst;
Minimale huurperiode 12 maanden, bij voorkeur langer;
Huisdieren niet toegestaan;
De verhurende stichting heeft het recht van gunning.

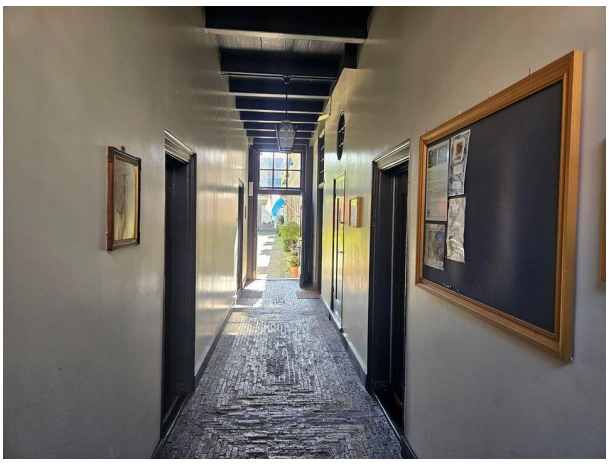
PHOTOS

Lighthouse Property Services
Korte Lakenstraat 21
2011 ZD Haarlem

023 - 30 30 399
info@lighthouseproperty.nl
www.lighthouseproperty.nl

PHOTOS





Lighthouse Property Services
Korte Lakenstraat 21
2011 ZD Haarlem

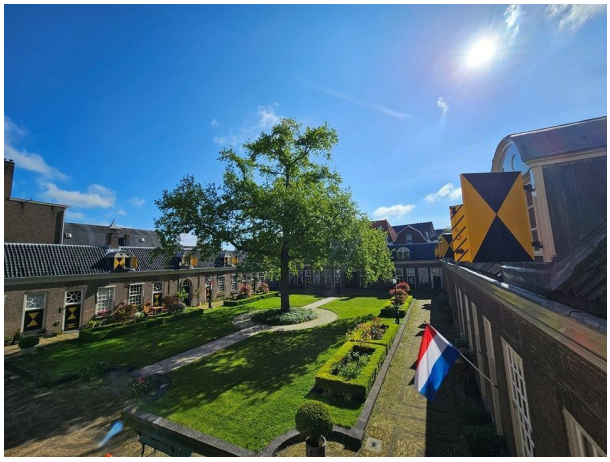
023 - 30 30 399
info@lighthouseproperty.nl
www.lighthouseproperty.nl

PHOTOS

Lighthouse Property Services
Korte Lakenstraat 21
2011 ZD Haarlem

023 - 30 30 399
info@lighthouseproperty.nl
www.lighthouseproperty.nl

PHOTOS



Lighthouse Property Services
Korte Lakenstraat 21
2011 ZD Haarlem

023 - 30 30 399
info@lighthouseproperty.nl
www.lighthouseproperty.nl